



**CONTRACT SUBSECVENT NR.3**  
**lucrări de reparații curente, renovare și întreținere**  
**nr. RC 100 data 25.05.2023**

**Având ca temelie legal:**

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Și în conformitate cu prevederile acordului – cadru de lucrări de reparații curente, renovare și întreținere nr. RC 146/09.12.2022,

**S-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări**

Între:

**1. Părțile**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, strada Constantin Mille nr.10, sector 1, cod fiscal 15531230, cont IBAN RO84TREZ7035026XXX00 0132 deschis la Trezoreria Sector 1, București, tel. 021.314.23.15, fax 021.314.23.16, reprezentată prin **doamna Cosmina-Ioana SIMIEAN NICOLESCU**, având funcția de **Director General**, pe de o parte, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. ABC EXPERT CONREP S.R.L. -Liderul Asocierii SC ABC EXPERT CONREP SRL si SC KTS CONSTRUCT SRL**, cu sediul în București, str.Preot Vasile Lucaciu, nr. 17 si 19, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7108/2012, Cod fiscal RO30339573, cont IBAN RO23TREZ7035069XXX016443 deschis la Trezoreria Sector 3, tel. 0723.285.826, e-mail:abcexpertconrep@gmail.com, reprezentată prin **domnul Dumitru DASCALU**, având funcția de **Administrator**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract și include actualizările efectuate în conformitate cu prevederile contractului;
- d) amplasamentul lucrării – locul unde se execută lucrarea;
- e) utilajele executantului – aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- f) materiale – produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- g) echipamente – aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- h) bunuri – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- i) lucrări provizorii – toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- j) șantier – locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

- k) graficul de lucrări – graficul întocmit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- l) subcontractant/subantreprenor - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul prezentei legi;
- m) data de începere a lucrărilor – data notificată de achizitor executantului pentru începerea lucrărilor;
- n) durata de execuție – timpul necesar finalizării lucrărilor sau a unui Sector de lucrări (după caz) calculată din momentul datei de începere;
- o) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- p) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- q) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
- r) proces verbal de recepție finală – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor;
- s) penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- t) garanția de bună execuție – garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- u) perioada de garanție (perioada de notificare a defectiunilor) – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;
- v) zi - zi calendaristică; an - 365 zile;
- w) forța majoră - orice împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Forșa majoră poate include, dar nu se limitează la acestea, evenimente ca: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- x) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

### **3. Interpretare**

Termenii și expresiile din prezentul contract au semnificația și utilizarea în conformitate cu definițiile stipulative din Legea nr. 98/2016 și H.G. nr. 395/2016.

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la formă de singular vor include formă de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” / „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Termenul "scris" sau "în scris" înseamnă scris de mână, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic care devine înregistrare permanentă.

### **4. Obiectul contractului**

4.1 Obiectul contractului este : executia de lucrări de reparații curente, renovare și întreținere, la urmatoarele obiectivul din responsabilitatea achizitorului, asa cum sunt prezentate in anexe :

| Obiectiv                                                        | Pret lei,<br>fara TVA | Pret lei,<br>cu TVA | Lucrari de executat |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Centru Curcubeul Magic " din Calea Serban Voda, nr.48, sector 4 | 399.952,57            | 75.943,56           | Reparatii interior  |
| <b>TOTAL</b>                                                    | <b>399.952,57</b>     | <b>475.943,56</b>   |                     |

Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la contract.

### **5.Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **399.952,57 lei**, adică cu **T.V.A. 475.943,56 lei**.

5.2 Prețurile unitare aferente lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract sunt cele prevăzute în Anexa la Formularul de ofertă din cadrul Propunerii tehnico-financiare, parte integrantă din prezentul contract.

### **6. Durata contractului**

6.1 Durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul acestui contract este de 90 zile, în conformitate cu datele din caietul de sarcini, oferta și graficul general de execuție a lucrărilor. Această durată curge de la data de începere a lucrărilor, dată la care contractul de execuție intră în vigoare.

6.2 Contractantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenul stabilit la pct. 4.1.

6.3 Pe durata îndeplinirii contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

6.4 Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

### **7. Documentele contractului**

Documentele prezentului contract sunt formate din :

- caietul de sarcini;
- devizul ofertă (structurat pe obiecte și categorii de lucrări);
- graficul de îndeplinire a contractului (graficul de plăți corelat cu graficul de execuție);
- anexele la contract;
- acte adiționale la contract (dacă e cazul).

Documentele contractului au caracter de documente și informații de interes public, accesul la aceste informații făcându-se în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

### **8.Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze „lucrările de reparații curente, renovare și întreținere”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.7 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, paza, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.13 Executantul are obligația să respecte dispozițiile legii nr. 319/2006, astfel:

a) să asigure personal calificat și instruit, în conformitate cu legislația în vigoare, în funcție de specificul și natura lucrărilor de executat.

b) să asigure informarea angajaților asupra riscurilor la care sunt expuși la locul de muncă, în perimetrul de muncă al beneficiarului, precum și asupra măsurilor de prevenire necesare privind evitarea producerii unor accidente de muncă.

c) să verifice zilnic, la fața locului, prin conducătorii lucrării sau prin persoane desemnate, modul în care sunt asigurate măsurile de securitate și sănătate în muncă.

- d) să delimiteze amplasamentul lucrării de executat și să asigure semnalizarea locurilor de muncă cu un nivel ridicat de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, conform prevederilor legale, iar după caz, să marcheze locurile de muncă periculoase.
- e) să interzică pătrunderea personalului propriu, fără atribuții de serviciu, în instalațiile sau locurile aflate în exploatarea beneficiarului.
- f) să nu utilizeze fără acceptul scris al beneficiarului instalațiile și utilajele acestuia (vane de apă, gaze, instalații electrice etc.).
- g) să asigure personal autorizat, conform legislației în vigoare, pentru executarea lucrărilor care impun acest lucru.
- h) accidentele de muncă suferite de personalul executantului pe amplasamentul lucrării contractate, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate și sănătate în muncă se înregistrează de către executant.
- i) accidentele de muncă suferite de personalul executantului în instalațiile și/sau locurile de muncă aparținând beneficiarului, ca urmare a pătrunderii în acestea fără atribuții de serviciu, se înregistrează de executant.
- j) accidentele de muncă suferite de personalul beneficiarului în amplasamentul lucrării contractate de executant ca urmare a pătrunderii personalului propriu, fără atribuții de serviciu, se înregistrează de beneficiar.
- k) accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și timpul normal de deplasare de la serviciu spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta conform prevederilor legale.
- l) în funcție de partea care s-a înregistrat cu accidentul (conform clauzelor stabilite mai sus), procedura de comunicare și cercetare prevăzută de legislația în vigoare, se va derula de partea în cauză (beneficiarul sau executantul).

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de reparații curente, renovare și întreținere la obiectivele menționate în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea și recepția lucrărilor.

10.2 Achizitorul va emite ordin de începere a contractului în termen de 10 maxim zile de la semnarea contractului subsecvent.

La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, în măsura în care acestea sunt necesare.

Notă. Având în vedere natura lucrărilor prezentei proceduri de atribuire, aceea de lucrări de reparații curente, renovare și întreținere, raportat la prevederile legale incidente în materia executării lucrărilor, executarea acestora se va derula fără autorizație de construire, în temeiul prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare.

10.3 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, în termen de maxim 5 zile de la emiterea ordinului de începere a contractului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și/sau
- b) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

11.2 Executantul va despăgubi Achizitorul în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către achizitor ca urmare a culpei Contractantului;
- b) Achizitorul a notificat executantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- c) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

11.3 În cazul în care, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

Dobânda se aplică la valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

11.4 Răspunderea executantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția executantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin executantului se datorează culpei achizitorului;
- c) executantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

11.5 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 16.2, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

11.6 Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.7 În măsura în care achizitorul nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 16.2 executantul are dreptul de a rezoluna/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru execuția lucrărilor și la plata unor daune interese.

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără TVA, a contractului ( 39.995,26 lei), pentru perioada de derulare a contractului și,

oricum înainte de începerea execuției contractului și până la recepția finală a acestuia (încheierea procesului verbal de recepție finală).

(2) Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute la art. 40 din H.G. nr. 395/2016, după cum urmează:

(1) virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. Instrumentul de garantare va fi valabil până la data semnării ultimului Proces Verbal de Recepție Finală, ofertantul având obligația de a menține valabilă garanția în situația prelungirii termenului stabilit inițial la nivelul fiecărui contract subsecvent;

(2) cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar;

(3) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(6) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin.

(4) și (5) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (5) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) este purtător de dobândă în favoarea contractantului. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile de mai sus cel mai târziu la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia.

12.2 Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada deschiderii contului pentru garanția de bună execuție.

12.3 Achizitorul are obligația de a elibera garanția de bună execuție numai după ce s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate

12.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

### **13. Începere, execuție, întârzieri, sistare**

13.1 Execuția lucrărilor de construcție va începe după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către Beneficiar, pentru fiecare obiectiv.

13.2 (1) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție a lucrării. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.6 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în acest scop urmând să fie aplicate dispozițiile legale în vigoare.

#### **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție va fi convocată în termen de maxim 2 zile de la acceptarea solicitării executantului cu privire la recepția lucrărilor.

14.4 (1) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

(2) În Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor comisia de recepție va preciza data la care lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, cu excepția unor lucrări minore rămase neexecutate și a defectărilor care nu vor afecta semnificativ utilizarea lucrărilor în scopul destinat (până când sau în timp ce aceste lucrări sunt finalizate și defectunile sunt remediate), precum și modul de realizare a lucrărilor.

14.5 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.6 (1) Achizitorul are obligația de a emite documente constatatoare care conțin informații referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către Executant și, dacă este cazul, la eventualele prejudicii, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și, suplimentar, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în cauză.

(2) Documentele constatatoare emise de către achizitor în conformitate cu prevederile alin. (1) pot fi contestate potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Documentele constatatoare emise de către autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile alin. (1) se publică în SEAP, după expirarea termenelor de contestare prevăzute de Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Achizitorul poate emite un document constatator unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

#### **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și până la recepția finală și este de .....de luni.

15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

## **16. Modalităţi de plată**

16.1 Achizitorul nu acordă avans.

16.2 Achizitorul se obligă să plătească lucrările executate, în baza facturilor emise de executant în conformitate cu situaţia de lucrări acceptată de achizitor şi a unui proces verbal de recepţie a lucrărilor, în maxim 30 zile calendaristice de la momentul înregistrării facturilor fiscale la sediul beneficiarului, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 72/2013.

16.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.4 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.

(3) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termenul de trei zile.

(4) O situaţie de plată şi factura care o însoţeşte pot fi refuzate la plată de către achizitor în cazul în care:

a) un bun furnizat sau o lucrare executată de către Executant nu se conformează prevederilor Contractului – în acest caz costul remedierii sau al înlocuirii poate fi reţinut până când remedierea sau înlocuirea au fost finalizate; şi/sau

b) dacă Executantul nu a reuşit sau nu reuşeşte să execute o lucrare sau să respecte o obligaţie, fiind notificat de către Achizitor în acest scop – în acest caz valoarea acestei lucrări sau obligaţii poate fi reţinută până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligaţiei.

16.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

## **17. Actualizarea preţului contractului**

17.1.

Preţul contractului subsecvent poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritatea locală acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflecta în creşterea/diminuare costurilor pe baza cărora s-au fundamentat preţurile oferite.

Preturile unitare, prevăzute în oferta, anexa la acordul-cădru se ajustează, după următoarea formula de ajustare:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$$

unde : -  $A_n$  este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n", exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente);

- " $a_v$ " este valoarea procentuala a platii în avans fata de Pretul Contractului, care este 0, în ipoteza în care nu se acorda avans.

- " $I_n$ " este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- " $I_o$ " este indicele de cost în construcţii - total, aplicabil la Data de Referinţă.

Data de Referinţă reprezintă data anterioară cu 30 de zile fata de ultimul termen-limită de depunere a Ofertelor.

În orice situaţie, preţul contractelor subsecvente poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor.

## **18. Amendamente**

18.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Oricare dintre părți poate iniția o solicitare pentru o modificare contractuală, partea care inițiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice în ce constă aceasta, noile activități, soluții tehnice ce au devenit imperios necesare, etc., precum și modul în care modificarea impactează asupra graficului de executare a contractului și asupra valorii contractuale.

(3) Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Autoritatea contractantă poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrărilor.

(4) Modul de evaluare a respectivelor modificări se vor face după următoarele principii: (a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există;

(b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil; și

(c) prețuri de piață.

18.2 Respectivele modificări se aprobă prin ordin administrativ/dispoziție din partea autorității contractante, iar în măsura în care impactează prețul contractului și sau alte elemente esențiale ale acestuia (modalități de efectuare a plăților, termen de execuție etc.) se va încheia un act adițional.

18.3 Adăugarea nu va privi acele clauze a căror modificare ulterioară a fost interzisă de părți prin prezentul contract.

## **19. Subcontractanți**

19.1 Executantul nu va subcontracta în totalitate Lucrările.

19.2 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.3 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Executantul va fi responsabil pentru acțiunile sau erorile Subcontractanților, ale agenților sau angajaților săi, ca și cum acestea ar fi acțiunile sau erorile Executantului.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.5 Plata subcontractanților agreeți va fi efectuată de către achizitor, conform prevederilor prezentului contract referitoare la modalitatea de plată, corespunzător părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită, pentru lucrări furnizate Executantului potrivit contractului dintre executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) În cazul în care subcontractanții solicită la momentul încheierii contractului cu executantul opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, contractul de subantrepriză va include clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2) și (3).

19.6 (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului în scopul obținerii acceptului acestuia privind o asemenea modificare.

(2) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(3) În cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Executantul va transmite de asemenea achizitorului contractele încheiate subcontractanții respectivi, astfel încât categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferenta activităților indicate în oferta ca fiind realizate de către subcontractanți ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

## **20. Cesiunea**

20.1 În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016, astfel cum este stabilite în prezentul contract

20.2 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.3 Cesiunea nu va exonera executant de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

20.4 În cazul în care drepturile și obligațiile executant stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, executantul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de maxim 5 zile da la data intervenției situației

## **21. Forța majoră**

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 (1) Dacă o Parte este sau va fi împiedicată de a îndeplini obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului de un caz de Forță Majoră, atunci această Parte va înștiința cealaltă Parte de evenimentele sau circumstanțele care constituie Forță Majoră și va specifica obligațiile de la a căror îndeplinire este sau va fi împiedicată.

(2) Înștiințarea va fi transmisă în termen de 10 zile după ce Partea cunoaște (sau ar trebui să cunoască) evenimentele sau circumstanțele care constituie Forță Majoră.

21.3 (1) Partea care a transmis înștiințarea va fi exonerată de îndeplinirea acelor obligații pe care, și în perioada în care, Forța Majoră o împiedică să le îndeplinească.

(2) Fără a lua în considerare celelalte prevederi ale acestei Clauze, Forța Majoră nu se va aplica obligațiilor nici uneia dintre Părți de a face plăți către cealaltă Parte potrivit prevederilor Contractului.

21.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.5 Fiecare Parte va depune, când este posibil, toate eforturile pentru a reduce la minim orice întârziere datorată Forței Majore în realizarea Contractului.

21.6 Atunci când o Parte încetează să mai fie afectată de Forța Majoră, va transmite o înștiințare celeilalte Părți în maximum 15 zile de la încetare.

21.7 Dacă Executantul este împiedicat de Forța Majoră să îndeplinească oricare dintre obligațiile care îi revin prin Contract, a transmis o notificare, și se produc întârzieri din cauza Forței Majore, acesta, va avea dreptul la o prelungire a duratei de execuție pentru o astfel de întârziere, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

21.8 Dacă un Subcontractant are dreptul, potrivit prevederilor unui contract sau acord legat de Lucrări, de a invoca forța majoră în termeni suplimentari sau mai extinși decât cei specificați în prezentul contract, astfel de evenimente sau circumstanțe de forță majoră suplimentare sau mai extinse nu vor constitui o scuză pentru neîndeplinirea obligațiilor Executantului sau nu-l vor îndreptăți să fie exonerat de responsabilități.

21.9 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără că vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Răspunderea solidară**

22.1 În cazul în care mai mulți operatori economici participa în comun la procedura de atribuire aceștia răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

22.2 În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea economico financiară, tehnico -profesionala invocând susținerea unui/unor terț/terți răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament, angajament de susținere care va fi valabil pe toată durata de execuție a acord cadru/contract subsecvent.

22.3 Autoritatea contractantă își rezerva dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm,

## **23. Terți suținători**

23.1 În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului subsecvent/acordului-cadru, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, autoritatea contractantă solicita ofertantului/candidatului ca, prin actul încheiat cu terțul/terții susținător/susținători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

23.2 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

23.3 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract respectiv pentru partea pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și, fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **24. Încetarea contractului**

24.1 Prezentul contract poate înceta de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte.

## **25. Rezilierea contractului**

25.1 Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nicio compensație, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public și prevederilor legale în vigoare.

25.3 În cazul prevăzut la clauza 25.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

a) furnizorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **27. Limbă care guvernează contractul**

27.1 Limbă care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

29.1 Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publică sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține Achizitorului.

29.2 Părțile au obligația de a administra datele cu caracter personal furnizate, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile derulării contractului..

### **30. Legea aplicabilă contractului**

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 25.05.2023 prezentul contract în 2 exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru executant.

**ACHIZITOR,**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ**  
**SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Cosmina - Ioana SIMHEAN NICOLIESCU**

**Director Economic și Administrativ**  
**Claudia Ramona POPESCU**

**Sef Serviciu Administrativ**  
**Simona DOCU CASALINI**

**Șef Serviciu Achiziții Publice**  
**Eugen Dan DAIA**

**Biroul Juridic-Legislație**



**EXECUTANT,**  
**SC ABC EXPERT CONREP SRL**

**ADMINISTRATOR,**

**Dumitru DASCALU**

