



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONTRACT SUBSECVENT NR. 9

Nr. RC27 din 27.03.2023

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între,

A. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - D.G.A.S.M.B., cu sediul în București, strada Constantin Mille nr. 10, sector 1, cod fiscal 15531230, tel. 021.314.23.15, fax 021. 314.23.16, reprezentată prin **doamna Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU-Director General**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

B. S.C CORAL IMPEX S.R.L, cu sediul social în Ploiesti, str. Penes Curcanu Nr. 8, bloc 151C, ap. 10, jud. Prahova, telefon/fax 0244/517610; 0749.077.742, număr de înmatriculare J29/2811/1993, cod fiscal RO 4986244, cont IBAN RO61TREZ5215XXX001823, deschisă la Trezoreria Ploiesti, reprezentată **prin domnul Alexandru BADEA – Director General**, în calitate de prestator, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze « serviciile de dezinfectie, deratizare și dezinsecție » în locațiile de mai jos, în intervalul 31.03.2023 – 31.05.2023, astfel :

Cantine: lunar (aprilie - mai) dezinsecție spațiu interior; aprilie/mai dezinfectie spațiu interior; aprilie/mai deratizare.

a) Calea Grivitei, nr.216, sector 1; cladire=580 mp; curte 30 mp

b) Calea Ferentari, nr.91, sector 5; cladire =510 mp; curte=38 mp.

- Suprafata totala dezinsectie interior (cladire+subsol)= 2.180 mp * 0,53 lei, fara TVA/mp = 1.155,40 lei, fara TVA;
- Suprafata totala dezinfectie (cladire+subsol)= 1.090 mp * 0,54 lei, fara TVA/mp = 588,60 lei, fara TVA;
- Suprafata totala deratizare (subsol+curte) = 68 mp * 0,61 lei, fara TVA/mp = 41,48 lei, fara TVA;
- TOTAL VALOARE CANTINE = 1.785,48 LEI fara TVA**

Alte sedii (1): aprilie/mai dezinsectie spatiu interior – cu exceptia a trei locatii la care se efectueaza dezinsectia lunar; aprilie/mai dezinfectie spatiu interior; aprilie/mai deratizare;

- str. Alexandru Ivasiuc, nr. 34-40, bloc 7, sc. A, sector 6; cladire= 1.492,71 mp; curte =50 mp;
- Calea Serban Voda nr. 48, corp B, sector 4; cladire=680mp;curte=431,24mp;
- str. Maximilian Popper nr. 17A, sector 3; cladire=400mp, curte=70mp;
- str. Mitropolit Filaret nr. 41-41A, sector 4; cladire=910mp, curte=547mp (lunar aprilie-mai servicii dezinsectie spatiu interior);
- str. Turnu Magurele nr. 17, sector 4; cladire=3.400mp;subsol=153mp;curte=50mp (lunar aprilie-mai servicii dezinsectie spatiu interior);
- Soseaua Viilor nr. 44, sector 5; cladire=320mp;
- str. Drumul Taberei nr. 24, sector 6; cladire=39,40mp;
- str. Armenis nr. 2, sector 3; cladire=73,51mp;
- bd. Regina Elisabeta, nr. 75, sector 5; cladire=204,27mp; subsol=223,74mp;
- bd. Theodor Pallady, nr. 64, sector 3; cladire=3.650 mp; subsol=547,49 mp; teren=529,33 mp. (lunar aprilie-mai servicii dezinsectie spatiu interior);
- str. Dristorului, nr. 81-88, sector 3; cladire 155,68 mp;
- str. Schitu Darvari, nr. 1, sector 2; cladire = 1.600 mp; teren 1.194,65 mp; subsol = 520 mp;
- str. Lucretiu Patrascanu, nr. 17, bl. M18, sector 3; cladire = 123,93 mp;
- str. Ceairului, nr. 13, bl. M2, sc. A, parter, sector 3; cladire = 91,64 mp;
- Aleea George Stanciu, nr.2-6, sector 5; cladire = 871 mp; subsol = 295 mp;

- Suprafata totala dezinsectie interior (cladire+subsol)= 22.048,23 mp * 0,53 lei, fara TVA/mp = 11.685,56 lei, fara TVA;
- Suprafata totala dezinfectie (cladire+subsol)=15.751,37 mp * 0,54 lei, fara TVA/mp = 8.505,74 lei, fara TVA;
- Suprafata totala deratizare(subsol+curte) =4.611,45 mp * 0,61 lei, fara TVA/mp = 2.812,98 lei, fara TVA;
- TOTAL VALOARE ALTE SEDII (1) = 23.004,28 LEI**

Alte sedii (2): lunar (aprilie-mai) dezinsectie spatiu interior; aprilie/mai dezinfectie spatiu interior; aprilie/mai deratizare;

- soseaua Berceni, nr.12, sector 4; cladire=5.600 mp; subsol=888 mp; curte=1.512 mp;
- str. Cpt. Grigore Marin, nr.42-44, sector 4; cladire=2.904 mp; subsol=726 mp; curte=2.268 mp
- str. Maximilian Popper, nr. 17, sector 3; cladire=3.270 mp; subsol=654 mp; curte = 700 mp.
- Bd. Iuliu Maniu, nr.111, bl. F, Centrul de zi pentru consiliere si sprijin pentru parinti si copii - cladire = 160,85mp.

- Suprafata totala dezinsectie interior (cladire+subsol)= 28.405,70 mp * 0,53 lei, fara TVA/mp = 15.055,02 lei, fara TVA;
- Suprafata totala dezinfectie(cladire+subsol)= 14.202,85 mp * 0,54 lei, fara TVA/mp = 7.669,54 lei, fara TVA
- Suprafata totala deratizare (subsol+curte) =6.748 mp * 0,61 lei, fara TVA/mp = 4.116,28 lei, fara TVA
- TOTAL VALOARE ALTE SEDII (2) = 26.840,84 LEI**

TOTAL VALOARE CONTRACT SUBSECVENT : 51.630,60 LEI FARA T.V.A.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, pentru serviciile prestate, este de **51.630,60 lei, exclusiv TVA**, reprezentând **61.440,41 lei, inclusiv TVA**, din care **9.809,81 lei TVA**, (tarif 0,54 lei/mp, exclusiv TVA- dezinfectie; 0,53 lei/mp, exclusiv TVA- dezinsectie; 0,61 lei/mp, exclusiv TVA- deratizare).

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție, și este valabil până la data de 31.05.2023.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- garanția de bună execuție;
- actele adiționale, dacă există;
- alte anexe la contract;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, la locațiile achizitorului.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit, către prestator, în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul achizitorului, în funcție de bugetul alocat și aprobat.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare săptămână de întârziere, din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%, din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, reprezentând 5% din valoarea contractului, fără TVA, în cuantum minim de 2.581,53 lei, pentru perioada contractată, prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, virament (RO33TREZ7015006XXX023320, deschis la rezoreria sector 1) sau prin rețineri succesive din facturi parțiale.

12.2 - În situația constituirii garanției prin rețineri succesive din facturi, achizitorul va reține 5% din plata cuvenită pentru facturile parțiale, drept garanție de bună execuție. În acest caz, prestatorul va deschide un cont la dispoziția achizitorului, la trezoreria din localitatea în care își are sediul social, în care trebuie să depună o sumă inițială care nu poate fi mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA, în cuantum de 258,15 lei.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive datorate și cuvenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul de varsământul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificare

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, cu respectarea prevederilor art. 6.1.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 - Pretul contractului ramane ferm pe toata durata acestuia conform mentiunii din oferta. Intenția de majorare a preturilor, precum si motivația concreta a majorării acestora, va fi notificata in scris achizitorului cu cel puțin 5 zile lucratoare inainte de aplicarea acestora. In acest interval de timp, comisia care a demarat procedura de achiziție publica se va intalni cu reprezentanții prestatorului, in vederea negocierii preturilor propuse de catre acesta. Facturile care se intocmesc pe baza unor preturi care nu au fost cuprinse in propunerea financiara a prestatorului sau nu au fost negociate in prealabil cu achizitorul, vor fi onorate la plata la vechile preturi, diferenta fiind suportata de catre prestator.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractanții desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractanții desemnati.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indepinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Dacă forța majoră actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

22. Intarzieri in indeplinirea contractului

22.1 - Prestatorul are obligatia de a indeplini clauzele contractuale in perioada inregistrata in prezentul contract.

22.2 - Dacă pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenele prevazute, achizitorul este in drept sa procedeze conform prevederilor de la pct.11.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3 - Indepinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4 - Partea contractanta care invoca forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5 - Dacă forța majoră actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 24 03.2023 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECTOR GENERAL,

Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLIESCU

**Director Economic și Administrativ,
Claudia Ramona POPESCU**

**Sef Serviciu Administrativ,
Simona DOCU CASALINI**

**Sef Serviciu Achizitii Publice,
Eugen Dan DAIA**

Biroul Juridic, Legislatie,



PRESTATOR,

S.C. CORAL IMPEX S.R.L.

DIRECTOR GENERAL,

Alexandru BADEA

