

**CONTRACT PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR  
DE INTRETINERE A SPATIULUI VERDE EXTERIOR**

**Nr. RC ..52..din 15.05.2018**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**S.C. CREATIVE GARDEN WORKS S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Mendeleev, nr.17, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului cu Nr. J40/4318/2013, CUI 31450307, cont RO10TREZ7015069XXX014570, deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentată prin domnul **Alex IVASCU**, in calitate de **Administrator**, denumita in continuare **EXECUTANT**

si,

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul în București, strada Academiei nr. 3-5, sector 3, cod fiscal 15531230, cont RO04TREZ70024680220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, telefon 021.314.23.15, fax 021.314.23.16, reprezentată prin doamna **Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU**, in calitate de **Director General**, denumita in continuare **BENEFICIAR**,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul contractului il constituie executarea lucrarilor de intretinere a spatiilor verzi exterioare din locatiile beneficiarului, prin vizite bilunare, precum si amenajarea unui spatiu verde (montare sistem de irigare automata, gazonare cu samanta, plantat diferite plante).

In cadrul vizitelor se va realiza cosirea gazonului, administrarea de ingrasamant si substante fitosanitare in functie de necesitati, se vor face taieri de intretinere la plantele prezente, se va erbicida unde este posibil sau se vor elimina manual buruienile in functie de situatie, totul pentru a mentine spatiul verde la un nivel optim.

Vizitele de intretinere se vor efectua conform unui calendar/grafic agreat in comun, la interval de doua saptamani. Facturarea se face lunar, luand in considerare numarul de interventii efectuat in intervalul respectiv.

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

3.1. Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil executantului de către beneficiar, este **de 77.650,00 lei fara TVA**, societatea comerciala nefiind inregistrata ca platitoare de TVA.

3.2. Pretul contractului este determinat pentru fiecare locatie in parte, dupa cum urmeaza:

**I.** Amenajarea spatiului verde (montare sistem de irigare automata, gazonare cu samanta, plantat diferite plante) la Complexul Integrat de Servicii Sociale pentru Adulti „Sfantul Ioan” – bd. Theodor Pallady 64, sector 3 – **22.000 lei**;

**II.** Etapa de curatare a tuturor locatiilor care v-a avea loc la inceputul lunii mai dupa cum urmeaza:  
- Centrul de ingrijire si educatie timpurie copii Alex – str. Nerva Traian, nr.8, sector 3 - **550 lei**;

- Centrul de ingrijire si educatie timpurie copii Casa cu Stumfi – calea Giulesti, nr.184, sector 6 - **550 lei;**
- Centrul de ingrijire si educatie timpurie copii Curcubeul Magic – str. Serban Voda, nr. 48, sector 4 - **650 lei;**
- Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente Darvari – str. Schitul Darvari, nr. 1, sector 2 – **650 lei;**
- Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente Berceni (gradinile aferente pavilionului B – 650 lei și pavilionului H– 650 lei ) – sos. Berceni, nr.12, sector 4, valoare totală **1.300 lei;**
- Centrul de ingrijire si educatie timpurie copii Zebra Zou – Calea Floreasca, nr.165, sector 1 – **850 lei.**

**III.** Lucrari de intretinere a spatiilor verzi si amentenantei gazonului pe fiecare locatie, prin vizite de lucru bilunare, dupa cum urmeaza:

- Centrul de Ingrijire si Educatie Timpurie Copii Alex – str. Nerva Traian, nr. 8, sector 3 - **350 lei/vizita;**
- Centrul de Ingrijire si Educatie Timpurie Copii Casa cu Stumfi – Calea Giulesti, nr. 184, sector 6 -**300 lei/vizita;**
- Centrul de ingrijire si Educatie Timpurie Copii Curcubeul Magic – str. Serban Voda, nr. 48, sectorul 4 - **450 lei/vizita;**
- Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente Darvari – str. Schitul Darvari, nr. 1, sector 2 - **350 lei/vizita;**
- Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente Berceni (gradina aferenta pavilionului B) – sos. Berceni, nr.12, sector 4 – **550 lei/vizita;**
- Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente Berceni (gradina aferenta pavilionului H) – sos. Berceni, nr.12, sector 4 – **550 lei/vizita;**
- Complexul Integrat de Servicii Sociale pentru adulti „Sfantul Ioan” – bd. Theodor Pallady 64, sector 3 –**550 lei/vizita;**
- Centrul de Ingrijire si Educatie Timpurie Copii Zebra Zou – Calea Floreasca, nr.165, sector 1 – **550 lei/vizita;**

La facturarea serviciilor se iau in calcul numarul de vizite efectuate la fiecare locatie in parte. Maximul de vizite de lucru pe luna pe fiecare locatie este de 2 vizite.

#### **IV. CONDITII DE PLATA**

- 4.1. Executantul va factura lunar in functie de numarul de vizite de lucru efectuate. Pentru serviciile suplimentare ce apar se va factura suplimentar (instalare unui sistem de irigare, inlocuirea componente sistem de irigare, gazonarea cu rulouri, plantare flori sau arbori).
- 4.2. In cazul in care Beneficiarul nu achita contravaloarea facturilor emise de catre Executant in termenele stabilite in contract, se vor opri lucrarile desfasurate pana la confirmarea platii. Se va percepe o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea ramasa neachitata. In cazul in care in termen de 30 de zile de la emiterea facturii nu se achita contravaloarea sumei datorate, Executantul isi rezerva dreptul de a recupera valoarea ramasa restanta prin mijloacele legale aflate la dispozitie.
- 4.3. In cazul in care Executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract si in termenele stabilite, se va percepe o penalizare de 0,1% pe fiecare zi de intarziere, corespunzator obligatiei neindeplinite.

#### **V. DURATA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii acestuia de catre ambele parti, pana la data de 30.11.2018.

5.2. Inetarea contractului se poate face prin notificare scrisa a celeilalte parti, cu 15 zile inainte de data dorita.

5.3. In situatia in care nu se pot efectua lucrarile din cauza conditiilor meteorologice nefavorabile, lucrarile se vor reprograma.

## **VI. OBLIGATIILE PARTILOR**

6.1. Obligatiile Executantului:

- a. Sa execute lucrarile in termenele si conditiile stabilite prin contract, asigurand o calitate corespunzatoare, conform normelor tehnice si tehnologice de executie;
- b. Sa informeze Beneficiarul despre starea lucrarilor, iar acolo unde este nevoie sa prezinte un plan de corectare a problemelor;
- c. La finalizarea lucrarilor Executantul va preda spatiul de lucru, amplasamentul si caile de acces curate.

6.2. Obligatiile Beneficiarului:

- a. Sa efectueze platile conform precizarilor din capitolul IV – CONDITII DE PLATA.
- b. Sa asigure front de lucru, eliberarea amplasamentului si a cailor de acces in locatie.

## **VII. FORTA MAJORA**

7.1. Nici una din partile prezentului contract nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea in termen total sau partial a oricari obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Sunt considerate asemenea evenimente: calamitatile, grevele, restrictiile legale si orice alt eveniment care sta in afara controlului partii care il invoca.

7.2. Executantul nu raspunde de pagubele cauzate de catre animale, seceta, inundatii, furt si substante nocive.

7.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celelalte parti imediat si in mod complet producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

## **VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind executarea prezentului contract sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **IX. DISPOZITII FINALE**

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional, incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul prezinta vointa partilor, inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezentul contract a fost incheiat astazi <sup>15.05</sup> 2018, in 2 (doua) exemplare in original, cate unul pentru fiecare parte, ambele egale ca valoare juridica.

**BENEFICIAR**

**EXECUTANT**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA  
SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**S.C. CREATIVE GARDEN WORKS S.R.L**

**Director General,  
Cosmina - Ioana SIMIEAN NICOLESCU**

**Administrator,  
Alex IVASCU**

**Director Economic și Administrativ,  
Claudia Ramona POPESCU**

**Șef Serviciu Administrativ,  
Iuliana POPESCU**

**Șef Serviciu Achiziții Pùblice,  
Eugen Dan DAIA**

**Biroul Juridic, Legislație,**

