



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, Tel: 021.314.23.15 Fax: 021.314.23.16
e-mail: dgas_mb@yahoo.co.uk, website: www.dgas.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. RC 29 data 26.03/2018

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (D.G.A.S.M.B.), cu sediul în București, strada Academiei nr.3-5, sector 3, cod fiscal 15531230, cont IBAN RO04TREZ70024680220XXXXX deschis la Trezoreria municipiului București, telefon 021.314.23.15, fax 021.314.23.16, reprezentată prin doamna **Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU - Director General**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. CRISMIN AND CO. SISTEME DE TELECOMUNICAȚII S.R.L., str. Gheorghe Tătăărăscu, nr. 8, sector 3, București, numărul de înmatriculare J/40/10970/1993, CUI 4033400, cont IBAN RO93TREZ 7035069XXX002476 deschis la Trezoreria Sector 3, București, telefon 072.228.24.41, fax 021.211.50.99 reprezentată prin domnul **Ilie ENACHE - Administrator**, în calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze lunar, servicii de mentenanță pentru sistemele de detecție, semnalizare și alarmare împotriva incendiilor, în locațiile în care își desfășoară activitatea achizitorul, servicii prevăzute detaliat în propunerea tehnico-financiară, anexă la contract, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	U/M	Nr. Echipam.	Pret unit. lei fără TVA	Nr. de luni	Valoarea totală - lei -
1.	Mentenanță pentru sistemele de detecție, semnalizare și alarmare împotriva incendiilor	Serv. lunar	23	619,00	8	113.896,00
Valoare TVA (19 %)						21.640,24
Valoare totală lei, cu TVA						135.536,24

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **113.896,00 lei fără TVA**, reprezentând **135.536,24 lei, inclusiv TVA**, din care **21.640,24 lei, TVA**.

4.4. Prețul total al contractului se repartizează, astfel:

a) *Centre Rezidentiale de Ingrijire si Asistente Pers.Dependente "Berceni" si "Sf. Teodora"*:

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	U/M	Nr. Echipam.	Pret unit. lei fără TVA	Nr. de luni	Valoarea totală - lei -
1.	Mentenanță pentru sistemele de detecție, semnalizare și alarmare împotriva incendiilor	Serv. lunar	2	619,00	8	9.904,00
Valoare TVA (19 %)						1.881,76
Valoare totală lei, cu TVA						11.785,76

Adresa de prestare a serviciilor: Șos. Berceni nr. 12, sector 4, București; str.cpt.Grigore Marin nr.42-44, sector 4.

b) *Cantine de Ajutor Social :*

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	U/M	Nr. Echipam.	Pret unit. lei fără TVA	Nr. de luni	Valoarea totală - lei -
1.	Mentenanță pentru sistemele de detecție, semnalizare și alarmare împotriva incendiilor	Serv. lunar	4	619,00	8	19.808,00
Valoare TVA (19 %)						3.763,52
Valoare totală lei, cu TVA						23.571,52

Adresele de prestare a serviciilor: *Cantina Sf. Constantin* : str. Sf. Constantin nr. 8, sector 1; *Cantina Grivița*: Calea Griviței nr. 216, sector 1; *Cantina Bucur*: str. Agricultori nr.105, sector 2; *Cantina Ferentari*: Calea Ferentari nr. 91, sector 5, București.

c) *Alte obiective D.G.A.S.M.B.:*

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	U/M	Nr. Echipam.	Pret unit. lei fără TVA	Nr. de luni	Valoarea totală - lei -
1.	Mentenanță pentru sistemele de detecție, semnalizare și alarmare împotriva incendiilor	Serv. lunar	17	619,00	8	84.184,00
Valoare TVA (19 %)						15.994,96
Valoare totală lei, cu TVA						100.178,96

Adresele de prestare a serviciilor: *Sediu secundar*:str. Sălcetului nr. 5, sector 4; *Complexul Integrat de Servicii Integrate pentru Adulți Sf. Ioan*: B-dul Theodor Pallady, nr. 64, sector 3; *Centrele de Ingrijire și Educație Timpurie pentru copii 0-3 ani* din: str. Ceairului, nr. 13, sector 3; b-dul Nerva Traian, nr. 8, sector 3; str. Mitropolit Filaret, nr. 41-41A, sector 3; str. Theodor Pallady, nr. 37, bl. N 4A, sector 3; str. Maximilian Popper, nr. 17A, sector 3; Calea Șerban Vodă, nr. 48, sector 4; B-dul. Ghencea, nr. 34, sector 6; B-dul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F, parter, sector 6; Calea Giulești, nr. 184, sector 6; bd. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 17, sector 3; Zebra Zou, calea Floreasca, nr.165, sector 1; *Complex Perla*: Șos. Stefan cel Mare, nr. 1-3, sector 1, București, *Complexul de servicii sociale "OMINIS - din grijă pentru oameni"*: str. Turnu Măgurele, nr. 17, sector 4, București, *Centrul de asistență pentru Mama și Copil*: str. Viilor, nr. 44, sector 5; *Policlinica Socială „Regina Maria”*: str. Dristorului, nr.81, bl.13,parter, sector 3.

5. Durata contractului

5.1 Contractul intră în vigoare, după semnarea acestuia de către ambele părți și este valabil până la data de **31.12.2018**, putând fi prelungit prin act adițional cu acordul ambelor părți.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) *caiet de sarcini*;

- b) propunerea tehnico-financiară (oferta SEAP);
- c) anexe la contract, dacă există;
- d) acte adiționale, dacă există.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze lunar serviciile care fac obiectul prezentului contract, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate, pentru echipamentele/sistemele din locațiile Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile detaliate în ofertă, pentru echipamentele achizitorului.

7.4 - Prestatorul se obliga sa intervina in termen de maxim 48 ore de la anuntarea unei defectiuni de catre personalul autorizat al achizitorului.

7.5 - Prestatorul se obligă să asigure piesele de schimb, necesare bunei funcționări a echipamentelor, contra cost, pe toata durata contractului, în caz de necesitate. Înlocuirea pieselor defecte se va face în urma constatarilor scrise ale prestatorului, numai cu acceptul achizitorului. Manopera de înlocuire a componentelor defecte este gratuită.

7.6 - Prestatorul se obliga sa predea, către achizitor, procesul verbal de recepție pentru operatiunile executate, ce va fi semnat de catre ambele parti, care constituie dovada efectuării serviciilor.

7.7 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate conform graficului de îndeplinire a contractului.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească în lei prețul serviciilor către prestator în maxim 30 zile, de la data înregistrării facturii de către autoritatea contractantă, în contul prestatorului, astfel cum este indicat la începutul contractului.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 - Prestatorul nu are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.1 - (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ^{26.04}.....2018, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,
Coșmina Ioana SIMTEAN NICOLESCU**

**Director Economic și Administrativ,
Claudia Ramona POPESCU**

**Șef Serviciu SSMGSU,
Elena ANDREI**

**Șef Serviciu Achiziții Publice,
Eugen Dan DAIA**

Biroul Juridic, Legislație,

PRESTATOR,

**S.C. CRISMIN AND CO. SISTEME DE
TELECOMUNICAȚII S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,
Ilie ENACHE**

