



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr RC. 25 data 26.07 .2018

### Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

### 1. Părțile contractante

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DGASMB)** cu sediul în București, strada Academiei nr. 3-5, sector 3, cod fiscal 15531230, cont IBAN RO04TREZ70024680220XXXX deschis la Trezoreria municipiului, București, tel. 021.314.23.15, fax 021.314.23.16, reprezentată prin doamna **Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU**, având funcția de Director General, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. ELIZABETH PRESTSERV S.R.L.**, adresa sediuă strada Murgeni, nr. 1, sector 3, punct de lucru strada Alunișului, nr. 175, sector 4, București, telefon 021.270.80.32, 072.054.68.56, număr de înmatriculare la Regîstrul Comerțului J40/3135/2015, CUI 34231301, cont IBAN RO38TREZ7035069XXX017046 deschis la Trezoreria Sector 3, București, reprezentată prin domnul **Gheorghe MILITARU**, având funcția de Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze lunar serviciile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare așa cum s-a prevăzut în ofertă, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în locațiile Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciilor/ Locații cu mp. alocati serviciilor		U/M	Cantitate	Pret unitar lei /mp fără TVA	Valoarea lunară lei fără TVA	Valoarea totală lei fără TVA
1.	Servicii de dezinsecție	<i>Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente "Berceni" 5.497,87 mp</i>	Serv. lunar	8	0,20 x2,5	2.748,94	21.991,52
2.	Servicii de dezinsecție		Serv. lunar	8	0,16	879,66	7.037,28
3.	Servicii de deratizare.		Serv. lunar	8	0,10	549,79	4.398,32
<b>I.</b>	<b>Total pachet servicii (1+2+3), lei fără TVA</b>					<b>4.178,39</b>	<b>33.427,12</b>
	<i>Valoare TVA 19%</i>					<b>793,89</b>	<b>6.351,15</b>
1	Servicii de dezinsecție	<i>Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente "Sf. Teodora" 2.904 mp</i>	Serv. lunar	8	0,20 x2,5	1.452	11.616
2	Servicii de dezinsecție		Serv. lunar	8	0,16	464,64	3.717,12
3	Servicii de deratizare.		Serv. lunar	8	0,10	290,40	2.323,20
<b>II.</b>	<b>Total pachet servicii (1+2+3), lei fără TVA</b>					<b>2.207,04</b>	<b>17.656,32</b>
	<i>Valoare TVA 19%</i>					<b>419,34</b>	<b>3.354,70</b>
4.	Servicii de dezinsecție	<i>Obiective DGASMB 6.595,46 mp</i>	Serv. lunar	8	0,20 x2,5	3.297,73	26.381,84
5.	Servicii de dezinsecție		Serv. lunar	8	0,16	1.055,27	8.442,19
6.	Servicii de deratizare.		Serv. lunar	8	0,10	659,55	5.276,40
<b>III.</b>	<b>Total pachet servicii (4+5+6), lei fără TVA</b>					<b>5.012,55</b>	<b>40.100,43</b>
	<i>Valoare TVA 19%</i>					<b>952,38</b>	<b>7.619,08</b>
7.	Servicii de dezinsecție	<i>Cantine de Ajutor Social 1.246,24 mp</i>	Serv. lunar	8	0,20 x2,5	623,12	4.984,96
8.	Servicii de dezinsecție		Serv. lunar	8	0,16	199,40	1.595,20
9.	Servicii de deratizare.		Serv. lunar	8	0,10	124,62	996,96
<b>IV.</b>	<b>Total pachet servicii (7+8+9), lei fără TVA</b>					<b>947,14</b>	<b>7.577,12</b>
	<i>Valoare TVA 19%</i>					<b>179,96</b>	<b>1.439,65</b>
<b>Valoare totală lei fără TVA (I+II+III+IV)</b>						<b>12.345,12</b>	<b>98.760,99</b>
<b>Valoare TVA 19%</b>						<b>2.345,57</b>	<b>18.764,59</b>
<b>Valoare totală lei , cu TVA (I+II+III+IV)</b>						<b>14.690,69</b>	<b>117.525,58</b>

4.2'- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru îndeplinirea contractului de servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **98.760,99 lei**, la care se adaugă TVA **18.764,59 lei**, reprezentând **117.525,58 lei cu TVA**, preț stabilit conform ofertei, anexă la contract:

- dezinsecție 0,10 lei/mp, pentru 16.243,57 mp (suprafața totală alocată prestării serviciului).
- dezinsecție 0,20 lei/mp x coeficient 2,5 pentru 16.243,57 mp (suprafața totală alocată prestării serviciului).
- deratizare 0,16 lei/mp, pentru 16.243,57 mp (suprafața totală alocată prestării serviciului).

### **6. Durata contractului**

6.1 Contractul intră în vigoare începând cu data de 01.05.2018 până la data de 31.12.2018, și poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul părților.

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1- Prestatorul se obligă să presteze lunar serviciile care fac obiectul prezentului contract la parametrii calitativi și cantitativi asumați, conform ofertei, la următoarele locații ale achizitorului:

➤ *Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoanele Dependente* - șos. Berceni nr. 12, sector 4, București,

➤ *Centrul Rezidential de Ingrijire si Asistenta pentru Persoanele Dependente :SF.Teodora– Cpt. Grigore Marin.* nr.42-44, sector 4, București,

➤ *Complexul de Servicii Sociale pentru Adulți Sf. Ioan* - B-dul Theodor Pallady, nr. 64, sector 3, Centrele de Educație Timpurie din București: *Oaky*-B-dul Ghencea Nr. 34, Sector 6; *Omide* - strada Ceairului nr. 13, bl. M2, scara A, parter, sector 3; *Scăpărici* – str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 17, bl. M18, sector 3; *Castelul fermecat* - B-dul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F, parter, sector 6; *Alex* – str. Nerva Traian nr.8 sector 3; *Casa cu Strumfi* - Calea Giulesti nr. 184, sector 6; *Curcubeul Magic* –str. Șerban Vodă nr.48 sector 4; *La Bunici* –str. Maximilian Popper, nr. 17A, sector 3; *Omide*- strada Ceairului nr. 13 sector 3 ; *Policlinica Socială* - str. Dristor, 81-88, sector 3 ; *Centrul de Asistență pentru mamă și copil* - str. Viilor, nr. 44, sector 5; *Sediu central* - str. Foișorului, nr. 56-58, sector 3 ; *Sediu secundar* - str. Sălcetului nr. 5, sector 4;; *Cantina Filaret*- str. Mitropolit Filaret, nr. 41-41A, sector 4.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile detaliate în propunerea tehnică.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii fiscale la sediul achizitorului.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 8.2, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 10% din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă de 0,05% procentuală din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 - Prestatorul are obligația de a executa suplimentar serviciile prevăzute în contract, ori de câte ori achizitorul consideră necesar acest fapt. Solicitarea de servicii suplimentare va fi transmisă prestatorului printr-o notificare scrisă. Serviciile prestate suplimentar se vor plăti de către achizitor la tarifele din oferta.

10.2- (1) - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile din oferta.

(2) - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta prezentată. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **13. Începere**

13.1 - Prestatorul are obligația să presteze *serviciile de dezinfectie, dezinfecție și deratizare* după semnarea contractului

### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

### **15. Amendamente**

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **16. Subcontractanți**

16.1 - Subcontractarea contractului nu este permisă.

### **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind alte obligații asumate prin contract.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

## 20. *Limba care guvernează contractul*

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. *Comunicări*

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. *Legea aplicabilă contractului*

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20.03.2018, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

### **ACHIZITOR**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,  
Cosmina - Ioana SIMLEAN NICOLESCU**

**Director Economic și Administrativ  
Claudia Ramona POPESCU**

**Șef Serviciu Administrativ,  
Iuliana POPESCU**

**Șef Serviciu Achiziții Publice  
Eugen Dan DAIA**

**Biroul Juridic, Legislație**

### **PRESTATOR**

**S.C. ELIZABETH PRESTSERV S.R.L.**

**DIRECTOR GENERAL,  
Gheorghe MILITARU**

