



ACORD CONTRACTUAL

„Bancă de alimente, Cantină socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio-profesională, Sediul administrativ,,
Nr.RC.18.....din data de 19.03.2019

Având ca temelie legal:

Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare

Prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 1/2018

Se încheie Prezentul Acord contractual între:

1. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Constantin Mille, nr.10, sector 1, tel/fax:0213142315/0213142316, e-mail: registratura@dgas.ro, CUI 15531230, cont IBAN RO 43TREZ70024680271XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului București, reprezentată prin **Director General – domnul Ion PURCĂREA**, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

2. SC 4 EST MACS CONSTRUCT S.R.L., Liderul Asocierii SC 4 Est Macs Construct SRL & SC Elsaco Electronic SRL & SC Complex Design SRL & SC Mid Install 2003 SRL cu sediul în București, str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17 și 19, sector 3, telefon/fax: 0374.093.037, e-mail: 4estmacs@gmail.com, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J 40/7578/2012, cod unic de identificare fiscală RO 30378955, cont IBAN nr. RO54TREZ7005069XXX010251 deschis la Trezoreria municipiului București, reprezentată prin **Administrator - domnul Ionut Cristian PĂUNESCU**, în calitate de **ANTREPRENOR**,

denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**",

având în vedere că Beneficiarul a convenit conform Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr.RC 284 din 19.03.2019 ca Lucrările cunoscute sub numele de: „**Bancă de alimente, Cantină socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio-profesională, Sediul**

administrativ, să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual, împreună cu orice act adițional și următoarele anexe:
 - I. Formularul de Ofertă completat și după caz corectat
 - II. Condițiile specifice
 - III. Condițiile generale
 - IV. Cerințele Beneficiarului
 - V. Graficul de eșalonare a Plăților
 - VI. Oferta Antreprenorului și orice alte documente fac parte din contract
 - Oferta financiară a Antreprenorului
 - Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor)
 - Angajamentul ferm al oricărui terț susținător
 - Acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane)
 - Subcontractele încheiate cu fiecare Subcontractant
 - Garanția de buna execuție
3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub „**Bancă de alimente, Cantină socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio-profesională, Sediul administrativ**”, și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția, finalizarea Lucrărilor, asistența tehnică din partea proiectantului și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de **60.600.205,67 lei , exclusiv TVA, reprezentând 72.114.244,75 lei, inclusiv TVA, din care 11.514.039,08 lei TVA - Prețul Contractului**, la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoarea adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea prețului contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.
5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

REFERINȚĂ	ELEMENT	DATE CONTRACTUALE
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București
c)	Numele și adresa Beneficiarului, reprezentantul Beneficiarului	Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București
q)	Durata de execuție	24 luni

w)	Sector	nu este cazul
bbb)	Numele și adresa Supervisorului	
Clauza 1 – Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	Perioada de studiere a cerințelor Beneficiarului	10 zile de la Data de Începere
Clauza 15 – Garanția de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor		
	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	4 luni de la Data de Începere, respectiv – emiterea Ordinului Administrativ de Începere
	Termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută reținută prin Certificat de plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări)
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Va fi egală cu Pretul Contractului la semnarea Contractului impartit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimata în zile Suma maxima a penalitaților de intarziere va fi de 15% din Pretul contractului la semnarea acestuia

Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu
46.6	Numărul de tranșe	Nu
46.6	Data tranșelor	Nu
46.7	Sumele reprezentând plăți din avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Nu
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	NU
46.7	Numărul tranșelor	NU
46.7	Data tranșelor	NU
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de plată	NU
Clauza 47 – Sume reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 (Situația de Lucrări)
47.1	Limita sumelor reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare cu 365 de zile	Formula de ajustare a prețurilor cu un singur indice de cost prevazuta la Clauza 48.5: $A_n = av(0) + (1-av)^n \cdot I_n / I_0$, unde: „An” este coeficientul de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrarile realizate in luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrari, exclusiv lucrarile

		<p>evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente);</p> <p>„av” este valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului = 0 avand in vedere faptul ca autoritatea contractanta nu acorda avans;</p> <p>„In” este indicele de cost in constructii - total publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii. Valoarea aplicabila a acestui indice pentru luna septembrie 2018 este 108,8.</p> <p>„lo” este indicele de cost in constructii - total, aplicabil la Data de Referinta.</p>
Clauza 49 – Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Nu
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	<p>- inlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fara respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 si/sau 14.4 (10.000 lei pe eveniment</p> <p>-nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi</p> <p>- nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi</p> <p>- nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi</p>
Clauza 61.6 – Perioada de garantie		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	3 ani
Clauza 70 – Dispute și arbitraj		
70.4	Numarul de arbitri	3

70.5	Locul arbitrajului	Curtea de Arbitraj Comercial București
70.5	Limba arbitrajului	Limba Română
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guverneaza Contractul	Legea Româna

6. Prezentul Acord contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 2 exemplare originale, din care 1 exemplar original pentru Beneficiar și 1 exemplar original pentru Antreprenor.

BENEFICIAR,

***DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI***

DIRECTOR GENERAL,

Ion PURCĂREA

Director Economic și Administrativ

Claudia Ramona POPESCU

Șef Serviciu Administrativ

Iuliana POPESCU

Șef Serviciu Achiziții Publice

Eugen Dan DAIA

Biroul Juridic, Legislație



ANTREPRENOR,

***SC 4 EST MACS CONSTRUCT SRL
Lider Asociere***

ADMINISTRATOR,

Ionut Cristian PAUNESCU

