



## CONTRACT SUBSECVENT NR. 15

Nr. RC 14 data 08.03.2019

### 1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru Nr. RC 70/ 09.08.2017, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, strada Constantin Mille, nr.10, sector 1, cod fiscal 15531230, cont IBAN RO84TREZ7035026XXX00 0132 deschis la Trezoreria municipiului București, tel. 021.314.23.15, fax 021.314.23.16, reprezentată prin **domnul Ion PURCĂREA**, având funcția de **Director General**, pe de o parte în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. 4 EST MACS CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Preot Vasile Lucăciu, nr. 17 și 19, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7578/2012, Cod fiscal RO30378955, cont IBAN RO54TREZ7005069XXX010251 deschis la Trezoreria mun. București, tel. 0746.123.222, fax 021.647.37.91, reprezentată prin **domnul Ionut Cristian PAUNESCU**, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări - activități a căror execuție face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. Executantul se obligă să execute “ *lucrari de reparatii curente, renovare si intretinere*” (reparatii, tencuieli interioare, zugraveli si vopsitorii ), la obiectivul din str. Turnu Magurele nr.17A, sector 4, Bucuresti, din competenta institutiei, în condițiile convenite în Acordul-cadru nr.70/2017 , în perioadele convenite, asa cum sunt acestea specificate in anexa la prezentul contract subsecvent, la obiectivele prezentate in anexe.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent pentru *lucrari de reparatii curente, renovare si intretinere (tencuieli interioare, zugraveli si vopsitorii )*, la obiectivul prezentat in anexa, aflate în administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti”.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către beneficiar conform graficului de plăți, este de **74.907,21 lei fara TVA**, reprezentand **89.139,58 lei cu TVA**, din care **TVA 14.232,37 lei**.

### **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract este de 60 zile, adică de la data semnării acestuia de către ambele părți.

### **Executarea contractului**

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție. Termenul de constituire a garanției este de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică.
2. propunerea financiară
3. garanția de bună execuție
4. caietul de sarcini
5. situația de lucrări

### **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1- Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract, conform anexei, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu graficul de execuție prezentat în propunerea tehnică, actualizat.

8.4 - Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

### **9. Obligațiile principale ale beneficiarului**

9.1 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

9.2- Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9.3 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executant în termenul convenit de 30 de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

9.4 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, executantul are dreptul de a sista execuția lucrărilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, executantul va relua execuția lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din valoarea contractului fara TVA, reprezentand **3.745,36 lei**, înainte de începerea execuției contractului, dar nu mai mult de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, prin instrument de garantare sau rețineri succesive din facturi parțiale.

11.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție (70%) în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate și semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor. Diferența de 30%, în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate și semnarea procesului verbal de recepție finală.

### **12. Alte responsabilități ale executantului**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.  
(se precizează anexa ce conține graficul de execuție)

### **13. Alte responsabilități ale beneficiarului**

13.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executie a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentantilor săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Executantul are obligatia de a începe executia lucrarilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(se precizează data maximă de emitere a ordinului de începere a contractului)

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de executie a lucrarilor; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Lucrarile executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de executie, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executiei lucrarilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executie a lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executie și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de executie, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de executie asumate în graficul de executie se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru executia lucrarilor, plățile datorate de beneficiar executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

### **17. Subcontractanți**

17.1 - Executantul are obligatia, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

17.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.03.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ion PURCĂREA**

**EXECUTANT**  
**S.C. 4EST MACS CONSTRUCT S.R.L**

**ADMINISTRATOR,**

**Ionut Cristian PAUNESCU**

**Director Economic și Administrativ**  
**Claudia Ramona POPESCU**

**Șef Serviciu Administrativ**  
**Iuliana POPESCU**

**Șef Serviciu Achiziții Publice**  
**Eugen Dan DAIA**

**Biroul Juridic**  
**U.C.C. Sfatia**  
**DRAGU LAURA**  
**ELFNA MARIA**  
**CONS. LR JURIDIC**  
**4GD - 5725**  
**COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI**  
**BUCUREȘTI**