

**CONTRACT DE RACORDARE**

nr. 02959515 incheiat astazi 13.12.2018  
 Nr. R.C. 131/12.12.2018

**1. Partile contractante**

**E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** cu sediul in localitatea/sector **SECTOR 1**, judetul **BUCURESTI**, Bd. Ion Mihalache, nr. 41-43, cod postal 011172, telefon 0219291, fax 0372875235, inregistrat la oficiul registrului comertului cu numarul J40/1859/2002, CUI nr. RO14507322, cont nr. RO33CITI0000009760023019, deschis la Banca Citibank Europe plc, Dublin-Suc, reprezentata prin Federico Panone avand functia de Director General, prin imputernicit Dreea Catalina-Narcisa avand functia de Ing Sef ZONA MT/JT Bucuresti, in calitate de Operator de distributie, denumit in continuare *Operator*,

si:

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI**, domiciliul/sediul in localitate/ sector/ comuna/ sat **SECTOR 3**, judetul **BUCURESTI**, cod postal - , Strada Academiei, nr. 3-5, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax 0213142315 / 0749080648 / - , e-mail - , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. - , CUI nr. 15531230, cont nr. RO04TREZ70024680220XXXXX deschis la Banca TREZORERIA BUCURESTI , sucursala - , reprezentat(a) prin - , avand functia de - , reprezentat prin imputernicit - , avand functia de - , in calitate de solicitant de servicii de racordare la reseaua electrica de interes public, denumit in continuare utilizator, denumite in continuare parti, s-a convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

**2. Definitii**

**2.1.** Termenii utilizati in prezentul contract sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Lege,
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare Regulament.

**2.2.** Alti termeni decat cei prevazuti la punctul 2.1 sunt definiti in anexa ce face parte integranta din prezentul contract.

**3. Obiectul contractului**

**3.1.** Obiectul contractului il constituie racordarea instalatiei de utilizare de la locul de consum si/sau de productie al utilizatorului la reseaua electrica a operatorului, prin realizarea lucrarilor stabilite in Avizul tehnic de racordare nr. 02959515 / 02/11/2018 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., care face parte integranta din prezentul contract, pentru:

-- instalatia de racordare;

**3.2.** Denumirea si adresa locului de consum si/sau de productie pentru care se incheie prezentul contract de racordare: **ANSAMBLU MODULAR UNITATI LOCATIVE** amplasat in localitate/ sector/ comuna/ sat **SECTOR 4**, judet **BUCURESTI**, cod postal - , Calea Serban Voda, nr. 164-168, bloc - , scara - , etaj - , apartament - , nr. cadastral - / -

**3.3.** Lucrarile necesare pentru realizarea instalatiei de racordare sunt urmatoarele:

In PTZ 2159 se va monta un tablou jt DY 3009/1 echipat cu un intreruptor de 250A, DY 3101RO+ placa de inchidere DY 3003, racordat la bornele jt trafo prin cabluri unipolare de Cu 150mmp, tip DC 4141RO. Din Tjt se va poza subteran un cablu 3x150+95N, DC 4146RO la o Cutie de exterior destinata furnizarii de tipul DS 4558 RO echipata in vederea montarii contorului semidirect ( ce se va amplasa pe suport betonat) care se va monta la limita de proprietate utilizator. Cutia de exterior destinata furnizarii de tipul DS4558RO se va echipa cu: Un ansamblu de transformatoare de curent de 125/5A pentru utilizatori de joasa tensiune trifazata cu puterea de pana la 200kW(DMI 031055RO); Adaptor pentru instalarea contorului AEM tip DMI 031069RO in montaj semidirect; Un intreruptor de joasa tensiune 180 A. Cutia destinata furnizarii se va echipa conform FT 124 MAT, ed.3. Cutia de exterior destinata furnizarii de tipul DS4558RO va fi legata la o prize artificiala de impamantare a instalatiei de utilizare, fiind amplasata la limita de proprietate pe domeniul privat. Realizarea suportului betonat si a prizei de impamantare se face prin grija si pe cheltuiala beneficiarului.

**3.4.** Lucrarile necesare pentru modificarea instalatiei de racordare existente sunt urmatoarele:

#### 4. Valoarea lucrarilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizica/juridica imputernicita legal de catre acesta sa faca plata in numele utilizatorului se obliga sa achite operatorului tariful de racordare in valoare de 18.968,68 lei, din care TVA 3.028,61 lei, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ordinului ANRE<sup>(1)</sup> nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public.

Tariful de racordare insumeaza urmatoarele componente:

$T_R$  - reprezentand 18.813,98 lei, din care TVA 3.003,91 lei, aferent componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, cuprinsa intre punctul de racordare si punctul de delimitare;

$T_U$  - reprezentand 154,70 lei, din care TVA 24,70 lei, aferente componentei tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare

4.2. Valoarea compensatiei banesti, convenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului este 0,00 lei fara TVA. In functie de optiunea utilizatorului, compensatia banneasca:

- a) se achita direct catre primul utilizator, care are urmatoarele date de identificare:
- b) se incaseaza de operator, care o preda primului utilizator in conditiile prevazute la punctul 9 lit. c).

#### 5. Durata contractului

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii si produce efecte pana la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalatiei de utilizare, dar nu mai mult de 3 luni de la data semnarii acestuia.

5.2. Termenul prevazut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act aditional cu acordul partilor.

#### 6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, in copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz;
- c) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrarilor de proiectare si/sau executie a instalatiei de racordare de catre operator cu un anumit operator economic atestat si devizul general intocmit de proiectantul si/sau constructorul ales de utilizator;
- d) autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare sau, in cazul constructiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de inchiriere, in copie; autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, se obtine de catre utilizator pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare;
- e) acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului (declaratia unilaterala cf art.23.1) avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare;
- f) conventia incheiata de operator cu proprietarul terenului, avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, document ce se obtine ulterior incheierii prezentului contract, pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare-Nu este cazul;
- g) autorizatia de construire a instalatiei de racordare la reseaua electrica, document ce se obtine de catre operator ulterior incheierii prezentului contract, cu exceptia cazului in care utilizatorul obtine autorizatia de construire a instalatiei de racordare odata cu autorizatia de construire a obiectivului;
- h) contractul/conventia dintre utilizatori privind finantarea instalatiei de racordare, prin care se stabileste si modalitatea de finantare in cazul in care unul din utilizatori nu isi respecta obligatiile;
- i) optiunea utilizatorului pentru una din modalitatile de plata a compensatiei prevazute la punctul 4.2.

6.2. Partile convin ca documentul prevazut la punctul 6.1 lit. f) sa fie obtinut de catre:

- a) operator;
- b) utilizator, imputernicit de catre operator in acest sens.

#### 7. Norme

Realizarea tuturor lucrarilor in baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, executie, punere in functiune si functionare in vigoare.

## 8. Caracterul confidential al contractului / confidentialitate

8.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte parti;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

8.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se face in regim de confidentialitate, punandu-se la dispozitia acestora exclusiv informatiile necesare indeplinirii obligatiilor contractuale.

8.3. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, in urmatoarele situatii:

- a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti in acest sens;
- b) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia respectiva.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 raman valabile o perioada de 2 ani de la incetarea relatiilor contractuale.

## 9. Obligatiile operatorului

Operatorul are urmatoarele obligatii:

- a) punerea la dispozitia utilizatorului a continutului conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. f), in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform pct. 6.2. lit. b);
- b) imputernicirea utilizatorului, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, pentru incheierea, in numele si pe seama sa, a conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. f), in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform pct. 6.2 lit. b);
- c) achitarea catre primul utilizator a compensatiei banesti, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la incasarea acesteia de la utilizator, in conditiile in care utilizatorul opteaza sa faca plata conform pct. 4.2 lit. b),daca este cazul;
- d) asigurarea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea instalatiei de racordare in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1;  
Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de catre utilizator, proiectantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este - ;
- e) obtinerea autorizatiei de construire a instalatiei de racordare in termen de 20 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract;
- f) achizitia lucrarilor de executie a instalatiei de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitatie/incredintare directa conform reglementarilor in vigoare, si incheierea contractului de executie in termen de maxim 30 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca Utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si, dupa caz, cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k), precum si cu conditia ca autorizatia de construire a instalatiei de racordare sa fie emisa;  
Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de utilizator, executantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este **MARNA SOC COM SERV**;  
**In situatia unui loc de productie sau a unui loc de consum definitiv care se racordeaza la reseaua electrica de medie sau inalta tensiune, contractul de executie se incheie numai dupa prezentarea de catre utilizator a procesului-verbal de incepere a lucrarilor in instalatiile proprii.**
- g) executarea si receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare in termen de 55 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1;
- h) indeplinirea obligatiilor prevazute la literalele d), e), f) si g) in termen total de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnarii prezentului contract, in situatia in care instalatia de racordare consta intr-un bransament racordat la reseaua de joasa tensiune si cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k) in masura in care sunt aplicabile;
- i) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a inregistrarii cererii formulate de utilizator, insotita de documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare, dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare;
- j) mentinerea sub tensiune a instalatiilor utilizatorului pe perioada realizarii probelor de punere in functiune a instalatiilor de utilizare si a generatoarelor/receptoarelor utilizatorului, pana la indeplinirea conditiilor de punere sub tensiune finala, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, daca nu este afectata siguranta sistemului electroenergetic national;

- k) verificarea și certificarea conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare;
- l) emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii de către utilizator sau împuternicitul sau legal, la operator, a documentației prevăzute la punctul 10 lit. f) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, a documentelor prevăzute la punctul 10 lit.g), precum și a certificatului de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare;
- Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor punctului 10. lit. c).
- Certificatul de racordare se emite numai după achitarea de către utilizator a compensației banesti prevăzute la punctul 4.2. În situația în care utilizatorul optează pentru plata compensației direct către primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plată sau confirmarea scrisă din partea primului utilizator din care să reiasă că a încasat compensația.
- m) punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;

## 10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1;
- b) achitarea către primul utilizator sau către operator a compensației banesti convenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Regulamentului, a cărei valoare este prevăzută la punctul 4.2.
- c) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:
- etapa I,  $P_{\text{aprobata}} = - \text{kW}$  instalații până la data -
  - etapa a II-a,  $P_{\text{aprobata}} = - \text{kW}$ , finalizare instalații până la data de -
  - etapa a III-a,  $P_{\text{aprobata}} = - \text{kW}$ , finalizare instalații până la data de -
  - etapa a IV-a,  $P_{\text{aprobata}} = - \text{kW}$ , finalizare instalații până la data de -
  - etapa finală,  $P_{\text{aprobata}} = 100 \text{ kW}$ , finalizare instalații până la data de 02/11/2018.
- d) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convențiile/contractele prevăzute la punctul 6.1 lit.f)
- e) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, împreună cu documentația prevăzută de reglementările în vigoare;
- f) depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia conform prevederilor din Regulament, până la data prevăzută la lit. c) pentru etapa respectivă;
- g) depunerea la operator a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a capacităților de producere aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. c) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere;
- h) încheierea convenției de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;
- i) încheierea contractului de transport/distribuție/furnizare a energiei electrice;
- j) să încheie, în numele și pe seama operatorului, convenția având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, în cazul în care obținerea acesteia a fost convenită conform punctului 6.2. lit. b);
- k) obținerea, în cazul construcțiilor noi, a autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, în termenul prevăzut la punctul 9 lit. f) pentru încheierea contractului de execuție;
- l) să permită exercitarea cu titlu gratuit de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și de servitute pentru exploatarea instalației de racordare în folosul propriu; aceasta obligație se precizează în contractul de distribuție/transport încheiat de utilizator cu operatorul de rețea sau, în situația unui loc de consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator.

## 11. Modalități de plată

11.1. Partile convin că utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator:

- a) într-o singură tranșă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract
- b) într-un număr de 1 rate, conform graficului de esalonare a ratelor de plată, care face parte integrantă din prezentul contract. Prin graficul de esalonare sunt stabilite valorile și termenele ratelor de plată, termenele corelându-se cu fazele de realizare a lucrărilor.

11.2. Utilizatorul face plățile prevăzute la punctul 11.1 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite Utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

11.3. Compensatia bancară prevăzută la punctul 4.2 se achită de către utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare.

## 12. Modificarea valorii lucrărilor din contract

12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 4.1 este stabilit total sau parțial pe baza de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe baza de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe baza de deviz.

12.3. În situațiile prevăzute la punctele 12.1 și 12.2, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

## 13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1. Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:

- a) achitarea de către utilizator a tarifului de racordare integral conform punctului 11.1 și graficului de esalonare la plată a ratelor, care face parte integrantă din contract,
- b) obținerea autorizației de construire a obiectivului și a instalației de racordare,
- c) încheierea, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalația de racordare, de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către Operator a drepturilor de uz și de servitute. Nu este cazul.

13.2. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de esalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la punctul 11.2, operatorul este în drept să sisteze executarea lucrărilor. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maxim 3 luni de la data prevăzută în graficul de esalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, durata de execuție a lucrărilor de racordare convenită la punctul 9 lit. g) prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termen de 3 luni, se aplică prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Partile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în cazul în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.4. Prin actele adiționale prevăzute la punctul 13.3 se modifică și graficul de esalonare a ratelor de plată, corelat cu noile termene de execuție a lucrărilor.

13.5. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă ca lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul 10 lit. c), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

## 14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale în vigoare, instalația de racordare realizată conform punctului 9 lit. d), e), f) și g) este proprietatea operatorului, iar instalația de utilizare realizată conform punctului 10 lit. c) este proprietatea utilizatorului.

**15. Forta majora**

**15.1.** In situatii de forta majora conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**15.2.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**16. Rezilierea contractului**

**16.1.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciata va solicita rezilierea contractului in scris celeilalte parti, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data solicitata pentru reziliere.

**16.2.** In cazul rezilierii contractului la cererea scrisa a utilizatorului, operatorul intocmeste, in termen de 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii, situatia privind lucrarile executate si echipamentele/materialele deja aprovizionate, dupa care se stabilesc sumele ce trebuie retinute din valoarea lucrarilor prevazute la punctul 4 si daunele.

**16.3.** Contravaloarea lucrarilor executate total sau partial (proiectare, avize, acorduri, autorizatii, asistenta tehnica, consultanta, elemente fizice, etc.) pana la momentul rezilierii contractului, precum si a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returneaza acestuia doar sumele ramase neutilizate.

**17. Incetarea contractului**

**17.1.** Contractul inceteaza de drept in urmatoarele conditii:

- a) la data finalizarii contractului conform punctului 13.5,
- b) la data implinirii termenului maxim pentru care a fost incheiat;
- c) in cazul in care autorizatia de construire a obiectivului ce urmeaza a fi racordat la reseaua electrica este anulata de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) in conformitate cu prevederile punctului 15.2;
- e) in situatia in care utilizatorul nu face nicio plata in baza contractului in termen de 6 luni de la data semnarii.

**17.2.** Partile pot hotari de comun acord incetarea contractului prin acordul lor scris.

**17.3.** Contractul poate fi reziliat in conformitate cu prevederile punctului 16.

**18. Penalitati**

**18.1.** In cazul in care operatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract in conditiile prevazute la punctul 9, operatorul are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, corespunzatoare sumei totale platite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate. Penalitatile nu pot depasi suma totala platita de utilizator.

**18.2.** In cazul in care utilizatorul nu executa platile catre operator in conformitate cu prevederile punctului 11 si numai in conditiile in care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare si/sau executie a lucrarilor aferente platilor neefectuate de utilizator ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizatii, utilizatorul are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare aplicata sumei neachitate, corespunzatoare ca procent dobandzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii (exclusiv). Valoarea totala a dobandzilor penalizatoare nu poate depasi valoarea sumei datorate.

**19. Solutionarea litigiilor**

**19.1.** Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**19.2.** In cazul in care, dupa 15 zile de la aparitia unei divergente contractuale, Partile contractante nu reusesc sa o rezolve in mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

**20. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 21. Comunicari

21.1. Orice comunicare/notificare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se considera valabilă îndeplinită dacă se transmite celeilalte parti în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se considera primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din parti dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

## 22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

## 23. Alte clauze

23.1 În aplicarea art. 6, documentația anexată cererii este considerată completă dacă cuprinde declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/ sau construcție afectat de instalația de racordare și, dacă este cazul, de capacitățile ce urmează a fi deviate în vederea realizării racordării având ca obiect:

- a. respectarea de către acesta a exercitării de către operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația specială în favoarea operatorului de rețea, pe durata de existență a instalației de racordare, în ipoteza în care instalația de racordare / capacitățile energetice ce se vor devia în vederea realizării racordării afectează imobilul- teren/construcție a acestuia;
- b. dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării DTAC<sup>(2)</sup> aferente edificării instalației de racordare/ capacităților deviate să prezinte dovada întabulării în cartea funciara a dreptului de suprafață constituit, cu titlu gratuit, prin contract încheiat în formă autentică, în vederea edificării postului de transformare parte a instalației de racordare/ capacităților energetice ce se vor devia, conform art. 693 și următoarele din Codul civil, în favoarea OD<sup>(3)</sup> de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 de ani cu obligația de reînnoire pe durata de viață a instalației și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe OD<sup>(3)</sup> împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări asupra acestui drept, provenite din partea unor terți și
- c. obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea instalației de racordare/ lucrărilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire;

### 23.2

23.2.1 În completarea art. 10 din contract, utilizatorului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor menționate la art. 23.1 (b) de mai sus până la data realizării DTAC<sup>(2)</sup> aferente edificării instalației de racordare/ lucrărilor de deviere.

23.2.2 În completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea instalației de racordare/ lucrărilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 zile de la momentul solicitării autorității competente.

23.2.3 Până la soluționarea cererii autorităților competente conform art. 23.2.2 precum și până la constituirea și întabularea dreptului de suprafață conform art. 23.2.1 de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 9 în sarcina operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente instalației de racordare/ lucrărilor de deviere - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția lucrărilor aferente realizării de racordare/ lucrărilor de deviere se decalază corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente instalației de racordare/ lucrărilor de deviere. Neîndeplinirea de către operator a obligațiilor sale din rațiuni ce tin de întârzierea/ imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

23.3 Nerespectarea culpabilă de către Utilizatorul a obligațiilor prevăzute la art. 23.2 conduce la rezilierea contractului conform art. 16 din contract.

### 23.4. Clauze privind confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal:

Operațiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal din prezentul formular, precum și a celor necesare pentru derularea contractului, sunt desfășurate în conformitate cu Anexa "Nota de informare".

**24. Dispozitii finale**

**24.1.** Pentru neexecutarea, in totalitate sau partial, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

**24.2.** Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare, mentionate la punctul 1, se va comunica in scris celeilalte parti, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

**24.3.** Toate modificarile intervenite in contractul de racordare se vor face numai prin act aditional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat astazi **11. DEC. 2018** ( doua ) exemplare, deopotriva originale, din care unul la utilizator si unul la operator.

**E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**

**Ing Sef ZONA MT/JT Bucuresti**  
**Drenea Catalina-Narcisa**

**DIRECTIA GENERALA DE**  
**ASISTENTA SOCIALA A**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

INTOCMIT,  
**Soqolov Catalina**





## DEFINITII

<i>Compensatie (baneasca)</i>	Suma de bani pe care utilizatorul o plateste primului utilizator, in cazul in care urmeaza sa beneficieze de instalatia de racordare realizata pentru acesta din urma;
<i>Data semnarii</i>	Data depunerii la operatorul de retea a contractului semnat de ambele parti;
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele parti semnatare ale contractului;
<i>Daune interese</i>	Compensari sau despagubiri banesti acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totala sau partiala ori executarea necorespunzatoare a obligatiei contractuale a debitorului, fie prin simpla intarziere in executarea unei obligatii contractuale;
<i>Incredintare directa</i>	Procedeul prin care realizarea instalatiei de racordare este contractata de operatorul de retea direct cu un proiectant/executant atestat, ales de catre utilizator, care cere in scris, in mod expres, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare
<i>Lucrari de intarire generale</i>	lucrurile de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum si/sau de productie
<i>Lucrari de intarire specifice</i>	lucrurile de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum si/sau de productie in cauza
<i>Prim utilizator</i>	Un utilizator pentru care, in baza tarifului de racordare achitat, se realizeaza o instalatie de racordare folosita ulterior si pentru racordarea altor utilizatori

**GRAFICUL DE ESALONARE A RATELOR DE PLATA**

**Rata 1, reprezentand**

**Componenta  $T_R$  in valoare de 18.813,98 lei, din care TVA 3.003,91 lei,**

**Componenta  $T_U$  in valoare de 154,70 lei, din care TVA 24,70 lei,**

**in termen de maximum 15 zile lucratoare de la data contractului si emiterea facturii.**

## ANEXA

## NOTA DE INFORMARE

emisa in temeiul art. 13 al Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") si a Politicii de prelucrare a datelor cu caracter personal

• **Operatorul de prelucrare a datelor cu caracter personal**

E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., cu sediul in BUCURESTI, Bd. Ion Mihalache, nr. 41-43, SECTOR 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/1859/2002, cod unic de inregistrare RO14507322, (denumita in continuare "Operator"), in calitate de Operator va prelucra datele dumneavoastra cu caracter personal in conformitate cu dispozitiile legale incidente in domeniul protectiei datelor cu caracter personal, precum si in conformitate cu prevederile prezentei note de informare.

• **Responsabilul cu protectia datelor cu caracter personal (RPD)**

Operatorul a numit un RPD care poate fi contactat in cazul in care considerati necesar la urmatoarea adresa de e-mail: [dataprotection.edm@e-distributie.com](mailto:dataprotection.edm@e-distributie.com)

• **Scopul si modalitatea de prelucrare a datelor cu caracter personal**

Operatorul va prelucra urmatoarele date personale: *nume, prenume, domiciliu, serie si numar act identitate, cod numeric personal, semnatura, adresa email personala sau profesionala, numar telefon personal sau profesional, date privind bunurile detinute, date bancare, datele privind sanatatea pentru clientii vulnerabili, date referitoare la consumul de energie electrica, orice alte date cu caracter personal necesare indeplinirii scopurilor mai jos enumerate* (denumite in cele ce urmeaza "**Date personale**"), Date personale obtinute de catre Operator in mod legitim, conform indicatiilor de mai jos.

In sensul prezentei note, prelucrarea Datelor personale inseamna orice operatiune sau ansamblu de operatiuni efectuate cu sau fara utilizarea de procese automatizate si aplicate Datelor personale, cum ar fi: colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, comunicarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, compararea sau interconectarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea.

Va informam ca aceste Date Personale vor fi prelucrate atat prin intermediul unor metode manuale, precum si/sau prin intermediul unor mijloace informatice sau telematice.

• **Scopul si baza juridica a prelucrarii**

Operatorul va prelucra datele dumneavoastra cu caracter personal in scopul executarii contractului de distributie a energiei electrice, a contractului de racordare la retele electrice de utilitate publica sau pentru efectuarea unor demersuri pre-contractuale la cerere (racordare la retelele electrice, eliberarea avizelor de amplasament).

Temeiul juridic al prelucrarii Datelor personale este reprezentat de contractul de distributie a energiei electrice, de protejarea intereselor legitime urmarite de Operator pentru realizarea scopurilor mentionate, dar si desfasurarea de activitati periodice de analiza a perceptiei clientilor asupra activitatii desfasurate si de identificare a nevoilor acestora. Interesul legitim urmarit este de a intreprinde demersuri in scopul imbunatatirii constante a serviciilor prestate clientilor; implementarea avertizorilor de integritate in scopul prevenirii fraudelor economice si informatice, respectiv operationalizarea instrumentelor de comunicare puse la dispozitia Clientilor si a tertilor in vederea transmiterii sesizarilor referitoare la incalcarea de catre salariatii subscrisei a Codului Etic, a Programului Global de conformitate, a Planului de toleranta zero impotriva coruptiei, a liniilor Directoare 231, Regulamentului Intern, precum si a Programului Safety First.

Transmiterea anumitor Date personale ale dumneavoastra este necesara pentru ducerea la indeplinire a obiectului contractului de distributie a energiei electrice sau a contractului de racordare la retelele electrice de interes public sau pentru efectuarea unor demersuri pre-contractuale la cerere, prin urmare, un eventual refuz din partea dumneavoastra ar putea conduce imposibilitatea incheierii si executarii de catre Operator a contractelor mentionate anterior.

• **Destinatarii Datelor cu caracter personal**

Datele dumneavoastra personale vor putea fi dezvaluite, in scopurile amintite mai sus, urmatorilor destinatari:

1. angajatilor si colaboratorilor Operatorului sau ai societatilor Grupului Enel prezenti pe teritoriul Uniunii Europene;
2. societatilor terte sau a altor destinatari, precum partenerii contractuali sau societatile de recuperare creante ("Terte Parti") care desfasoara activitati in outsourcing in favoarea Operatorului, in calitatea lor de imputerniciti ai Operatorului.
3. catre autoritatile statului (ANRE, ANAF, ANAP, ITM, organele de urmarire penala etc.), spre exemplu, in vederea indeplinirii obligatiilor prevazute de legislatia fiscala, legislatia muncii,

lupta anticoruptie, efectuarea operatiunilor contabile, derularea de proceduri de achizitie sau in vederea punerii in aplicare a hotararilor judecatoresti si/sau a altor sentinte/decizii emise de catre instantele judecatoresti si/sau a altor organisme investite de statul roman cu putere decizionala (spre exemplu, dar fara a se limita la: transmiterea de informatii catre organele de urmarire penala, ANRE);

• **Transferul Datelor cu caracter personal**

Datele dumneavoastra cu caracter personal vor fi prelucrate in Uniunea Europeana si pastrate in serverele din Uniunea Europeana amplasate in Sesto San Giovanni - Italia, Frankfurt si St. Leon-Rot – Germania, Slough - Regatul Unit al Marii Britanii.

• **Perioada de pastrare a Datelor cu caracter personal**

Datele cu caracter personal ce fac obiectul transferului in scopurile amintite mai sus vor fi pastrate conform principiilor de proportionalitate si necesitate, si in orice caz pana la atingerea scopurilor in care au fost prelucrate.

Ulterior, respectiv fie la data incetarii relatiei de colaborare, fie pana la expirarea obligatiei legale de arhivare ce revine Operatorului in temeiul legislatiei aplicabile in materie fiscala, contabila sau potrivit reglementarilor ANRE, datele vor fi sterse.

• **Drepturile persoanelor vizate**

Potrivit art. 15 - 21 din GDPR, referitor la Datele cu caracter personal comunicate, aveti dreptul:

1. sa aveti acces la acestea si sa solicitati o copie;
2. sa solicitati rectificarea acestora;
3. sa solicitati stergerea acestora;
4. sa obtineti restrictionarea prelucrarii datelor;
5. sa va opuneti prelucrarii datelor;
6. sa primiti datele intr-un format structurat, utilizat in mod curent si care poate fi citit de pe un dispozitiv automat

Pentru exercitarea drepturilor o veti putea face oricand utilizand unul dintre canalele noastre de contact disponibile pe site-ul [www.e-distributie.com](http://www.e-distributie.com).

Pentru mai multe informatii cu privire la Datele dumneavoastra cu caracter personal va veti putea adresa Responsabilului cu protectia datelor cu caracter personal al companiei, ce poate fi contactat la adresa de e-mail: [dataprotection.edm@e-distributie.com](mailto:dataprotection.edm@e-distributie.com)

Va amintim ca aveti dreptul de a depune o plangere la autoritatea nationala de supraveghere a prelucrarii datelor cu caracter personal in cazul in care considerati ca prelucrarea datelor cu caracter personal incalca prevederile Regulamentului.