

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. RC 11 din data de 19.02.2020

CT 13 SA Nr. 46 / 19.02.2020

Incheiatintre:

- A. CARPATI ASSET MANAGEMENT S.A.**, cu sediul în București, str. Chiciurei 39-45, Et. 1, Biroul 4, sector 3, BUCURESTI, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J 40/14479/2014, C.U.I. RO 33899567, având contul bancar în lei nr. RO80BUCU1081215940570RON, deschis la ALPHA BANK - UNIRII, tel/fax 021/346.41.08 / 021/346.41.09 email: carpatiasset@gmail.com, reprezentată legal prin Elena Buzdea, denumită în continuare **LOCATOR/PROPRIETAR**,
- B. COMPANIA MUNICIPALA IMOBILIARA BUCURESTI SA**, societate constituită și care funcționează în baza legii române, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9350/2017, CUI RO 37764910, cu sediul social în București, str. Aristide Demetriade nr. 2, sector 1, tel., fax, cont bancar cu cod IBAN nr. BCR RO09RNCB0072156236890001 deschis la BCR, reprezentată legal prin Virginia Mihailovici, director general, denumită în continuare **LOCATAR/CHIRIAS**,
- si
- C. DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI**, societate constituită și care funcționează în baza legii române, CUI 15531230, cu sediul social în București, str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, tel. 021/314 23 15, fax 021/3142316, cont bancar cu cod IBAN nr. RO03TREZ24A685050200109X Secțiunea Functionare, deschis la DGRFP București, Activitatea de Trezorie si Contabilitate Publica reprezentată legal prin dl. Ion Purcarea, director general, denumită în continuare **SUBLOCATAR/SUBCHIRIAS**,

*denumite in cele ce urmeaza „Partea” sau „Partile” in temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul Civil Român relative la locațiunea lucrurilor, și în urma negocierii părților, care au exprimat un consimțământ deplin și liber, s-a încheiat contractul de locațiune/inchiriere (denumit în cele ce urmeaza „Contractul”) în condițiile stabilite în următoarele **clauze**:*

CAP. 1 - DEFINIREA UNOR TERMENI CONTRACTUALI

- 1.1 . LOCATOR/PROPRIETAR**— este partea de la pct. A a prezentului contract, care are toate prerogativele legale (capacitate juridică, obiect de activitate, drept de proprietate) pentru a transmite dreptul de folosință asupra Spațiului închiriat;
- 1.2 .LOCATAR/CHIRIAS**— este partea de la pct. B a prezentului contract care are toate prerogativele legale pentru a subinchiria Spațiul închiriat;
- 1.3 SUBLOCATAR/SUBCHIRIAS** este partea de la pct. C a prezentului contract care are toate prerogativele legale pentru a prelua în folosință Spațiul închiriat;
- 1.4 IMOBIL** înseamnă proprietatea imobiliară (clădire) a **Proprietarului**, situată în **Municipiul București, Str. Racari nr. 6A, Sector 3**, construcție identificată cu număr cadastral 213931-C1-U2, înregistrată în Cartea Funciara nr. 213931-C1-U2, București, Sector 3;
- 1.5 SPATIUL INCHIRIAT** reprezintă spațiul în suprafață de 3900,67 Mp (spațiu utilizat exclusiv de către Chirias) compus din suprafață de 1901,92 mp situată la nivelul etajului 3, suprafață de 1998,75 mp terasă circulabilă (din care 68,46 mp spațiu acoperit) și o cota parte din suprafața comună, menționat la Art. 2.1. și descris în **ANEXA1** la Contract, amplasat în Imobil;
- 1.6 CHIRIE** înseamnă obligația financiară pe care o are **Chiriasul** de plată **Proprietarului** în conformitate cu prevederile Contractului;
- 1.7 TAXA DE ADMINISTRARE** cuprinde serviciile prestate de către **Proprietar Subchiriasului**, detaliate la art.

art. 4.2 din prezentul contract;

1.8 UTILITATI — accesul la energie electrică, termică, apă curentă și menajeră, rețeaua de telefonie fixă dacă exista la data predării, gaze etc., după caz, în schimbul sumelor de bani care reprezintă contravaloarea acestora, comensurate și facturate pe baza facturilor emise de furnizorul acestora. Utilitățile la care va avea acces SUBLOCATARUL sunt cele menționate limitativ la pct. 4.4.2. din prezentul contract.

1.9 MODIFICARI - orice înlocuire, adăugare sau lucrare de construcție efectuată în, pe, sau incorporată în structura imobilului închiriat, decorațiuni, realizate, plasate sau construite de LOCATAR, orice mobil corporal care este amplasat de LOCATAR și devine accesoriu al bunului imobil dat în locațiune, dar care nu poate fi înlăturat sau extras din acesta, fără a crea daune structurii imobiliare din care face parte.

1.10 DURATA MINIMA A CONTRACTULUI (*denumita în cele ce urmează „Durata minimă”*) - reprezintă o durată de 4 (patru) luni, începând de la data intrării în vigoare a contractului.

1.11 PERIOADA DE GRATIE reprezintă perioada cuprinsă între semnarea Procesului verbal de predare - primire a Spațiului închiriat și data semnării prezentului contract, perioada pentru care LOCATARUL nu datorează chirie, iar SUBLOCATARUL se obligă să achite costul utilitatilor consumate, precum și taxa de administrare aferentă Spațiului închiriat.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Contractul are ca obiect închirierea de către LOCATOR a spațiului definit la art. 1.5. de mai sus, în beneficiul LOCATARULUI, în schimbul plății Chiriei de către LOCATAR. Spațiul închiriat va fi utilizat de către SUBLOCATAR în conformitate cu obligațiile asumate față de LOCATOR prin prezentul contract, începând cu data semnării Procesului verbal de predare-primire, obligații transferate astfel din sarcina LOCATARULUI către SUBLOCATAR. Spațiul închiriat va avea destinația de spații medicale și anexe necesare acestora.

Identificarea în plan grafic a Spațiului închiriat se face prin schița atasată, care devine parte integrantă și **ANEXA NR. 1** la Contract.

Art. 2.2. Spațiul închiriat este definit și detaliat la art. 1.5. de mai sus. SUBLOCATARUL are dreptul de a folosi în comun cu ceilalți co-locatari și cu LOCATORUL spațiile comune imobilului (holuri, coridoare, scarile clădirii, lifturile și toate spațiile sau echipamentele destinate în comun, după caz etc.), cu excepția scării de acces A și liftul aferent acesteia, ce vor fi folosite exclusiv de către acesta (denumite în cele ce urmează “Spații comune exclusive”). De asemenea, SUBLOCATARUL are un drept comun de folosință asupra căilor marcate de acces la spațiul închiriat (drumuri de acces interioare, alei pietonale, după caz etc.). Spațiul închiriat și spațiile comune (cu excepția Spațiilor comune exclusive) vor fi folosite de către SUBLOCATAR în comun cu ceilalți locatari și cu LOCATORUL și în strictă conformitate cu destinația specifică a acestora (nefiind permisă SUBLOCATARULUI modificarea destinației spațiilor comune). Spațiul închiriat și spațiile comune (inclusiv Spațiile comune exclusive) vor fi folosite doar în condițiile avizelor obținute de SUBLOCATAR specifice domeniului de activitate desfășurat în Spațiul închiriat, în special dar fără a se limita la avizul DSP.

Art. 2.3. SUBLOCATARUL va folosi suprafața închiriată exclusiv cu destinația spații medicale și anexe necesare.

Art. 2.4. Destinația Spațiului închiriat prevăzută la art. 2.1. va fi asigurată de către LOCATAR în condițiile art. 2.5. și 2.6 de mai jos.

Art. 2.5. SUBLOCATARUL are obligația de a verifica legalitatea utilizării spațiului și de a obține toate acordurile, aprobările, avizele, licențele și/sau autorizațiile necesare, conform legislației aplicabile, pentru folosirea suprafeței închiriate conform destinației menționate, într-un termen maxim de 10 zile calendaristice calculate de la data semnării procesului verbal de predare-primire. Excepție de la termenul antementionat, o face prezentarea de către SUBLOCATAR a avizului DSP, în termen de maxim 48 de ore de la data semnării prezentului contract.

Art. 2.6. Schimbarea destinației spațiului închiriat, de către SUBLOCATAR/LOCATAR, fără acordul prealabil, exprimat în scris, al LOCATORULUI, dă dreptul acestuia din urmă să rezilieze unilateral contractul, fără nici un drept la despăgubire pentru SUBLOCATAR/LOCATAR. În situația în care LOCATORUL optează pentru rezilierea unilaterală a contractului ca urmare a schimbării destinației Spațiului închiriat de către SUBLOCATAR/LOCATAR, SUBLOCATARUL/LOCATARUL, după caz, este obligat să achite LOCATORULUI cu titlu de daune, contravaloarea tuturor chiriilor aferente lunilor rămase până la împlinirea termenului de 4 luni care reprezintă durata contractului.

Art. 2.7. SUBLOCATARUL are obligația de a actualiza autorizațiile, avizele, acordurile, aprobările deținute de LOCATOR aferente Imobilului, conform legislației aplicabile, în cazul în care aduce modificări spațiului închiriat de natură să afecteze valabilitatea acestora, independent de obținerea avizelor și autorizațiilor de

functionare ale SUBLOCATARULUI.

Art. 2.8. SUBLOCATARUL are dreptul si obligatia sa parcheze vehiculele care deservesc activitatea sa, utilizand un numar de 10 locuri de parcare situate in parcare supraetajata, strict delimitate si indicate de catre LOCATOR in **ANEXA NR. 2**. In scopul utilizarii celor 10 locuri de parcare, LOCATORUL va preda SUBLOCATARULUI un numar de 10 cartele de acces in parcare Imobilului. SUBLOCATARULUI ii este strict interzis sa parcheze (stationeze si/sau opreasca) vehiculele care deservesc activitatea sa in spatiile amplasate langa imobil, avand obligatia de a respecta cu strictete cele 10 locuri de parcare indicate de LOCATOR. De asemenea, SUBLOCATARUL este obligat sa foloseasca pentru accesul autospecialelor ce transporta pacientii/clientii, doar calea de acces catre scara A, pacientii/clientii urmand a fi transbordati numai prin acest loc de acces (incluzand liftul aferent).

CAP. III - DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul incepe a-si produce efectele de la data semnarii sale de catre partile contractante.

Art. 3.2. Durata închirierii este de patru luni, incepand de la data semnării prezentului contract, in care LOCATARUL va datora chiria convenita conform art. 4 din prezentul contract.

Art.3.3. Semnarea procesului verbal de predare-primire a spatiului inchiriat s-a efectuat in data de 09.02.2020, avand in vedere starea de necesitate existenta.

Art. 3.4. SUBLOCATARUL solicita in mod expres prelungirea automata a prezentului contract pentru o perioada de doua luni după expirarea duratei de inchiriere prevăzuta la art. 3.2., avand in vedere imposibilitatea de determinare a perioadei de activare a starii de necesitate sus mentionata. In cazul in care LOCATARUL nu este de acord cu aceasta prelungire, SUBLOCATARUL declara ca se subroga in totalitate drepturilor si obligatiilor ce-i reveneau acestuia. In cazul in care, SUBLOCATARUL renunta la solicitarea expresa de mai sus, se obliga sa plateasca chiria aferenta celor doua luni cu titlu de daune interese.

Art. 3.5. În cazul în care LOCATARUL/SUBLOCATARUL va dori prelungirea contractului pentru o durata mai mare decat cea prevazuta la art. 3.4. sau dupa aceasta perioada, oricare dintre acestia se obligă să îl notifice în scris pe LOCATOR, cu privire la această intenție, cu 30 de zile înainte de expirarea duratei convenționale a prezentului contract, caz in care LOCATORUL va negocia cu LOCATARUL/SUBLOCATARUL in vederea încheierii unui nou contract de locatiune, urmând a se renegocia toate prevederile contractuale, inclusiv, dar fara a se limita la durata noii inchirieri și un nou tarif de închiriere.

In cazul în care LOCATORUL și LOCATARUL/SUBLOCATARUL nu au ajuns la o înțelegere cu privire la valoarea chiriei și a taxei de administrare, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei contractuale, atunci contractul de închiriere se va considera terminat la data expirării duratei sale, prevazuta la Art. 3.2. sau 3.4 de mai sus, dupa caz.

In toate cazurile, SUBLOCATARUL va avea obligația sa elibereze și să predea spațiul care a constituit obiectul locațiunii la sfarsitul ultimei zile a inchirierii, luand toate masurile necesare pentru preluarea in siguranta a spatiului avand in vedere destinatia pentru care a fost utilizat, urmand a pune la dispozitia LOCATORULUI intr-un termen de maxim 15 zile calendaristice un certificat eliberat de o societatea autorizata in materie din care sa reiasa decontaminarea spatiului si lipsa oricarui pericol de utilizare ulterioara a acestuia.

Art. 3.6. Durata prezentului contract nu poate fi prelungită în mod tacit ce exceptia celor prevazute la articolul 3.4 de mai sus. In toate celelalte cazuri, acordul partilor va fi exprimat sub forma unui act aditional la prezentul contract.

CAP. IV – CHIRIE, TAXA DE ADMINISTRARE, COST UTILITĂȚI, MODALITĂȚI DE PLATĂ, ORDINEA STINGERII OBLIGAȚIILOR

Art. 4.1 CHIRIA

4.1.1. Pentru **spatiul inchiriat**, incepand cu data semnarii prezentului contract si pe toata durata contractului, definita la art. 3.2., cuantumul chiriei datorat de catre LOCATAR este de 25.000 Euro/luna fara TVA, pentru intreg Spatiul inchiriat (3.900,67 mp), echivalarea urmand a se face la cursul de referinta leu/Eur, comunicat de B.N.R. si valabil in ziua emiterii facturii.

Art. 4.2 TAXA DE ADMINISTRARE

4.2.1. Incepand cu data semnarii procesului verbal de predare-primire si pe toata durata contractului, definita la art. 3.2., SUBLOCATARUL datoreaza LOCATORULUI taxa de administrare, conform prevederilor Contractului. Valoarea taxei de administrare va fi de 3.804 euro/luna, la care se va adauga TVA, aferenta pentru serviciile de administrare prevazute mai jos, echivalarea urmand a se face la cursul de referinta leu/Eur, comunicat de B.N.R. si valabil in ziua emiterii facturii.

4.2.2. Serviciile de administrare acordate de proprietar conform art 4.2.1 includ urmatoarele:

- a) paza perimetrala a imobilului si a locurilor de parcare;
- b) curatenie spatii comune inclusiv fatade, efectuate de catre Locator sau o terta persoana, cu exceptia Spatiilor comune exclusive;
- c) intretinere si reparatii aduse spatiilor comune inclusiv fatade, cu exceptia Spatiilor comune exclusive;
- d) intretinere si reparatii lifturi folosite in spatiile comune, cu exceptia scarii de acces A si a liftului aferent;
- e) iluminatul, racirea, incalzirea spatiilor comune;
- f) remunerarea personalului desemnat cu administrarea spatiilor comune.

4.2.3. SUBLOCATARUL se obliga sa asigure pe cheltuiala proprie, intretinerea, mentenanta, reparatiile si curatenia in Spatiul inchiriat, precum si in Spatiile comune exclusive.

Art. 4.3. PLATA CHIRIEI SI A TAXEI DE ADMINISTRARE

4.3.1. Chiria lunara va fi facturata de către LOCATOR catre LOCATAR, în primele 5 zile lucratoare ale fiecărei luni pentru luna urmatoare, incepand cu data semnarii prezentului contract.

4.3.2. Plata chiriei este scadenta la data de 15 a fiecărei luni.

4.3.3. Taxa de administrare va fi facturata de către LOCATOR catre SUBLOCATAR, în primele 5 zile lucratoare ale fiecărei luni pentru luna urmatoare, incepand cu data semnarii procesului verbal de predare-primire.

4.3.4. Plata taxei de administrare este scadenta la data de 15 a fiecărei luni.

4.3.5. Dovada platii si a momentului creditarii contului LOCATORULUI va fi facuta cu extrasul de cont emis de banca acestuia.

4.3.6. În vederea îndeplinirii obligațiilor asumate mai sus, părțile convin ca facturile sa fie comunicate, in functie de optiunea Locatarului/Sublocatarului, fie la spatiul inchiriat, fie la sediul Locatarului/Sublocatarului mentionat in preambulul contractului **si, suplimentar, transmise totodata in copie pe urmatoarele adrese de email: registratura@dgas.ro / office@cmibsa.ro** . Facturile se vor transmite prin e-mail LOCATARULUI/SUBLOCATARULUI pana cel tarziu la data de 5 a fiecărei luni, urmand ca ulterior sa fie transmise prin posta LOCATARULUI/SUBLOCATARULUI la adresa indicata. Neprimirea facturii de catre LOCATAR/SUBLOCATAR (electronic sau prin posta scrisa) nu il exonereaza pe niciunul dintre acestia de plata la scadenta, respectiv la data de 15 a fiecărei luni, a chiriei respectiv a taxei de administrare datorate LOCATORULUI.

Facturile comunicate în condițiile arătate mai sus si necontestate in termen de max. 3 zile lucratoare, se consideră facturi acceptate. Pentru situatia in care facturile contin erori materiale, termenul de contestare al acestora este de maxim 5 de zile.

In situatia in care SUBLOCATARUL/LOCATARUL nu achita contravaloarea facturilor in termen de 5 zile de la data ajungerii la scadenta, LOCATORUL este indreptatit sa emita factura pentru eventuala diferenta de curs valutar intervenita in aceasta perioada.

Art. 4.4. UTILITATILE

4.4.1. SUBLOCATARUL va plăti LOCATORULUI costul **utilităților** asigurate de acesta din urmă de la furnizorii de specialitate și consumate de SUBLOCATAR pentru desfășurarea activității în spatiul închiriat. SUBLOCATARUL va plăti utilitățile consumate incepand cu data semnarii procesului verbal de predare-primire, in baza contorizarii separate a etajului 3 (energie electrică, apa, etc.), pe baza facturii emise și comunicate de către

LOCATOR la adresa SUBLOCATARULUI. Apa si energia electrica consumate si inregistrate de catre contorii montati la intrarea in Spatiul Inchiriat vor fi suportate in integralitate de catre SUBLOCATAR, iar impartirea costurilor pentru incalzirea si racirea spatiului inchiriat se va realiza prin raportare la toti locatarii Imobilului, respectiv se va imparti intre toti locatarii proportional cu suprafetele inchiriate/utilizate, prin raportare la totalitatea suprafetelor utilizate de locatari.

4.4.2. Energia electrica consumata de catre sistemul de ventiloconvectoare (incalzire/racire) se va repartiza intre toti locatarii, proportional cu suprafetele inchiriate/utilizate, prin raportare la totalitatea suprafetelor utilizate de locatari.

4.4.3. Utilitatile de care beneficiaza spatiul la data semnarii Procesului verbal de predare primire sunt urmatoarele: energie electrica, apa, canalizare, gaze. Pentru evitarea oricarui dubiu partile declara ca utilitatile puse la dispozitie de LOCATOR sunt limitativ enumerate mai sus, SUBLOCATARUL avand obligatia de a asigura pe costul propriu ridicarea si eliminarea deseurilor de orice fel (menajere, etc.) precum si orice alte utilitati suplimentare.

4.4.4. Orice suplimentare de catre SUBLOCATAR a utilitatilor mentionate anterior va necesita aprobarea scrisa, prealabila a LOCATORULUI, precum si obtinerea tuturor autorizatiilor necesare, conform legii, urmand a fi consemnata intr-un act aditional la prezentul contract. Costul utilitatilor suplimentare, adaugate in conditiile mentionate celor existente initial, va fi facturat de catre LOCATOR si achitat de catre SUBLOCATAR conform specificatiilor din prezentul contract.

4.4.5. Utilitățile consumate de SUBLOCATAR vor fi determinate si vor fi facturate la valoarea cuprinsă în facturile emise de furnizori în baza masuratorilor contorizate.

În cazul în care Subchiriasul va fi singurul Locatar din Imobil, partile vor efectua închiderea tuturor robinetilor de gaz din imobil (cu exceptia celui montat la intrarea în spatiul inchiriat) iar Subchiriasul va achita factura furnizorului de utilitate (gaz) integral, pe baza de refacturare. În cazul în care în Imobil exista si alti locatari costul utilitatilor (gaze) se va imparti între toti locatarii proportional cu suprafetele inchiriate/utilizate, prin raportare la totalitatea suprafetelor utilizate de locatari.

4.4.6. Plata costului utilităților consumate și facturate se va face de către SUBLOCATAR, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data comunicării facturii de catre furnizori, fiind aplicabile regulile privitoare la comunicarea facturilor mentionate la art. 4.3. de mai sus. Obligația de plată a utilităților se consideră îndeplinită efectiv în momentul în care sumele de bani aferente acestei obligații au creditat contul bancar al LOCATORULUI.

Costurile cu repararea si intretinerea retelelor de utilitati vor fi suportate dupa cum urmeaza:

- de catre LOCATOR, pentru reparatiile si intretinerea retelelor de utilitati, efectuate pe zone ale retelei situate în retea, de la furnizorul de utilitati pana la contorul montat la intrarea în spatiul inchiriat;

- de catre SUBLOCATAR:

- pentru reparatiile si intretinerea retelelor de utilitati, efectuate pe zone ale retelei situate în retea dupa contorul montat la intrarea în spatiul inchiriat;

- integral pentru reparatiile si intretinerea retelelor de utilitati, efectuate pe zone ale retelei situate în retea în interiorul Spatiului inchiriat si/sau Spatiului comun exclusiv, în situatia în care nu exista contor montat la intrarea în acestea;

Art. 4.5. CLAUZA PENALA SI IMPUTATIA PLATII

4.5.1 Neplata la scadenta a chiriei, a taxei de administrare si a utilităților facturate va da dreptul LOCATORULUI la perceperea de penalități de întârziere, calculate fie catre LOCATAR, fie catre SUBLOCTAR conform art. 4.1, 4.2 si 4.4, la valoarea scadentă în conformitate cu prevederile art. 10.

4.5.2 În cazul unor plăți parțiale sau cu întârziere a unora sau a tuturor obligațiilor cu termene scadente, stingerea debitelor LOCATARULUI/SUBLOCATARULUI se va face în următoarea ordine, în funcție de natura debitului si dupa caz: penalitatile de intarziere, utilitățile, taxa de administrare, chiria si despăgubiri.

CAP. V PREDAREA-PRIMIREA SPATIULUI INCHIRIAT LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Predarea-primirea Spațiului inchiriat a avut loc pe baza procesului-verbal de predare-primire, proces-verbal care va constitui **ANEXA NR. 3** la contract.

Art. 5.2. Spațiul inchiriat, împreună cu dotările aferente, inclusiv dotările care deservesc utilitățile, va fi predat SUBLOCATARULUI în starea existentă, consemnată în procesul verbal de predare-primire în care vor fi mentionate: suprafata predata, lista bunurilor ce se predau odata cu spatiul inchiriat (daca este cazul), starea în care se afla spatiul/bunurile predate, indexul contoarelor de utilitati, alte mentiuni agreeate de catre parti.

CAP. VII - PREDAREA SPATIULUI LA INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. La încetarea Contractului, **SUBLOCATARUL** va preda Spațiul Inchiriat, numai **LOCATORULUI** sau reprezentantului sau autorizat, în prezența unui reprezentant al **LOCATARULUI**, pe baza de proces verbal, conform inventarului întocmit în procesul verbal de predare primire încheiat la data de 09.02.2020.

SUBLOCATARUL nu are nici un drept la despăgubiri sau compensații financiare sau de altă natură pentru îmbunătățirile și/sau modificările de orice fel aduse spațiului, fiind convenit ca acestea vor rămâne castigate spațiului și vor intra în proprietatea **LOCATORULUI** la data împlinirii duratei închirierii sau a încetării din orice motive a prezentului contract, după achitarea unei sume de 1 Euro de către **LOCATOR**, **SUBLOCATARULUI**.

7.2. **SUBLOCATARUL** va fi obligat să predea **LOCATORULUI** spațiul închiriat în starea în care se afla la data încetării contractului, în cazul în care modificările sau amenajările structurale efectuate au fost aprobate de **LOCATOR**. Sublocatarul va putea ridica din spațiu obiectele de mobilier, echipamentele medicale și orice alte bunuri neincorporabile ce au fost utilizate pentru desfășurarea activității acestuia, cu condiția refacerii/reparării peretilor/pardoselii/plafoanelor în care au fost incorporate sau prinse echipamentele medicale, în așa fel încât la data predării să nu prezinte deteriorări.

7.3. Predarea se va face în ziua încetării contractului, indiferent de motivul încetării acestuia, pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se semnează de împuterniciții părților. În cazul în care Sublocatarul va avea nevoie de o perioadă suplimentară pentru eliberarea spațiului atunci, partile de comun acord, pot stabili perioada necesară urmand ca Locatarul sau Sublocatarul - în funcție de înțelegerea acestora - să achite costurile locațiunii (chirie, taxa de administrare și utilități) și pentru această perioadă de eliberare. Perioada de eliberarea a spațiului nu poate fi mai mare de 30 zile. În situația în care **SUBLOCATARUL** nu eliberează spațiul închiriat la expirarea termenului de 30 de zile, **LOCATORUL** este îndreptățit să intre în spațiul închiriat și să îl elibereze, fără ca **LOCATARUL/SUBLOCATARUL** să poată avea vreo pretenție de la **LOCATOR**. În această situație **SUBLOCATARUL/LOCATARUL** va datora și plăti **LOCATORULUI** costurile locațiunii (chirie, taxa de administrare și utilități) până la data eliberării integrale și efective a spațiului închiriat și predării lui pe baza de proces verbal de predare primire, semnat de **LOCATOR** fără obiecțiuni. **SUBLOCATARUL/LOCATARUL** va avea obligația achitării costurilor locațiunii, respectiv: chirie, taxa de administrare și utilități până la eliberarea completă a spațiului închiriat, și în situația în care între parti va exista un litigiu. În mod excepțional, partile pot conveni de comun acord, prelungirea duratei de eliberare a spațiului de 30 zile, cu condiția ca **SUBLOCATARUL/LOCATARUL** să achite chiria, taxa de administrare și costul utilitatilor pe durata prelungirii.

În situația în care una dintre părți refuză să semneze procesul-verbal sau nu este de acord cu mențiunile propuse a se trece în acesta, cealaltă parte este îndreptățită să încheie unilateral un act de constatare a stării spațiului la data la care acesta se eliberează efectiv, urmând ca eventualele divergențe legate de această procedură să fie soluționate ulterior pe calea procedurii amiabile, iar în cazul în care aceasta nu se soluționează pe cale amiabilă, neînțelegerile urmează a fi soluționate în justiție.

7.4. La data predării, **SUBLOCATARUL** va trebui să predea **LOCATORULUI** toate cheile imobilelor închiriate, la sediul **LOCATORULUI** sau la locul notificat de acesta.

7.5. **SUBLOCATARUL** are obligația să elibereze și să predea spațiul care a constituit obiectul locațiunii la sfârșitul ultimei zile a închirierii, luând toate măsurile necesare pentru preluarea în siguranță a spațiului având în vedere destinația pentru care a fost utilizat, urmand a pune la dispoziția **LOCATARULUI** într-un termen de maxim 15 zile calendaristice un certificat eliberat de o societate autorizată în materie din care să reiasă decontaminarea spațiului și lipsa oricărui pericol de utilizare ulterioară a acestuia.

CAP. VIII - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8.1. **LOCATORUL** are următoarele **obligații**:

- a) să predea **SUBLOCATARULUI** spațiul închiriat
- b) să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe **SUBLOCATAR** de liniștită folosință a spațiului dat în locațiune, cu excepția cazurilor în care **LOCATARUL/SUBLOCATARUL** după caz, nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sau a altor cazuri prevăzute de lege sau de prezentul contract;
- c) să pună la dispoziția **SUBLOCATARULUI** accesul la utilitățile menționate la art. 4.4.3 din contract, cu excepția cazurilor în care **SUBLOCATARUL/LOCATARUL**, după caz nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale, sau a altor cazuri prevăzute de lege sau de contract;
- d) să efectueze repararea structurii de rezistență, doar atunci când aceasta a fost afectată din cauze neimputabile **SUBLOCATARULUI**;

- e) Sa puna la dispozitia SUBLOCATARULUI, la data semnarii contractului, o copie a autorizatiei PSI pentru intreg imobilul si sa respecte pe durata contractului prevederile legale in vigoare privitoare la prevenirea si stingerea incendiilor pentru partea din imobil partea din imobil utilizata de Proprietar;

Art. 8.2 LOCATARUL are urmatoarele obligatii:

- a) sa plăteasca chiria în cuantumul și la termenele stabilite, precum și eventualele penalități;
- b) sa nu subinchirieze, cesioneze, ipotecheze catre terti dreptul de folosinta in tot sau in parte asupra spatiului inchiriat, fara acordul scris prealabil al LOCATORULUI, cu exceptia SUBLOCATARULUI semnat al prezentului contract;

Intr-o atare situatie, in care LOCATORUL isi va da acordul catre subinchirierea catre un tert fata de persoana SUBLOCATARULUI, LOCATARUL ramane obligat fata de LOCATOR cu privire la toate obligatiile ce-i revin in baza prezentului Contract, acesta fiind responsabil fata de LOCATOR. Orice terta persoana, cu exceptia SUBLOCATARULUI semnat al prezentului contract, nu va avea raporturi juridice cu LOCATORUL in ceea ce priveste obiectul prezentului Contract si toate obligatiile accesorii acestuia, acestea ramanand in sarcina LOCATARULUI, in cazul in care partile nu convin altfel.

Art. 8.3 SUBLOCATARUL are urmatoarele obligatii:

- a) sa plăteasca taxa de administrare și costul utilităților în cuantumul și la termenele stabilite, precum și eventualele penalități;
- b) să recepționeze spatiul inchiriat, împreună cu dotările acestuia, pe bază de proces verbal de predare-primire și se obligă să il folosească cu diligența unui bun proprietar;

SUBLOCATARULUI ii este permis sa efectueze modificari sau imbunatatiri ale spatiului inchiriat in conditiile prezentului articol. Costurile cu efectuarea modificarilor sau imbunatatirilor sunt in sarcina exclusiva a SUBLOCATARULUI. Pentru orice îmbunătățiri și/sau modificări pe care dorește sa le aduca, SUBLOCATARUL trebuie să solicite acordul scris, prealabil al LOCATORULUI, prezentand acestuia o documentatie continand modificarile /imbunatatirile/ renovarile propuse a fi aduse spatiului, specificatii detaliate cu privire la acestea. Sunt interzise modificarile care ar fi de natura sa afecteze structura de rezistenta a spatiului. De asemenea, este interzis SUBLOCATARULUI sa aplice pentru obtinerea autorizatiilor necesare in vederea modificarilor/ imbunatatirilor/ renovarilor de orice natura a spatiului in cazul in care nu a prezentat anterior LOCATORULUI documentatia mentionata mai sus si nu a obtinut acordul scris prealabil al LOCATORULUI pentru efectuarea acestor operatiuni. LOCATORUL va avea dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, prin transmiterea catre SUBLOCATAR a unei notificari de reziliere, situatie in care prezentul contract va inceta automat si de plin drept pe data primirii de catre LOCATAR a notificarii de reziliere, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara interventia vreunei instante de judecata si fara indeplinirea vreunei alte formalitati. In situatia in care LOCATORUL opteaza pentru rezilierea unilateral a contractului ca urmare a nerespectarii de catre SUBLOCATAR a obligatiilor prevazute la litera d), SUBLOCATARUL este obligat si va achita LOCATORULUI cu titlu de daune, contravaloarea tuturor chiriilor aferente lunilor ramase pana la implinirea termenului de 4 luni care reprezinta durata contractului, la care se adauga si perioada de prelungire automata solicitata de catre acesta, de doua luni.

- c) sa nu subinchirieze, cesioneze, ipotecheze catre terti dreptul de folosinta in tot sau in parte asupra spatiului inchiriat, fara acordul scris prealabil al LOCATORULUI;
- d) să nu deranjeze folosința liniștită și utilă a celorlalți LOCATARI, sa nu aduca acestora inconveniente ce ar putea rezulta din specificul activitatii desfasurata de catre SUBLOCATAR in spatiul inchiriat. In cazul in care LOCATORUL ar fi obligat de catre ceilalti LOCATARI la plata oricaror daune/prejudicii/pretentii ce deriva din activitatea desfasurata de SUBLOCATAR in spatiul inchiriat, SUBLOCATARUL se obliga sa-l despagubeasca pentru acestea.
- e) sa utilizeze toată aparatura din dotare și utilitățile, astfel cum au fost predate prin proces verbal de predare-primire, conform scopului, naturii și destinației acestora și în conformitate cu prescripțiile tehnice care le reglementează funcționarea.
- f) să permită accesul reprezentanților LOCATORULUI, dupa o notificare prealabila de 24 de ore (exceptand cazurile de urgenta, calificate ca atare de catre LOCATOR, cand notificarea nu este necesara), pentru a examina starea spațiului și a dotărilor aferente sau ori de câte ori se impune intervenția în vederea efectuării reparațiilor sau remedierii defecțiunilor instalațiilor ori dotărilor aferente spațiului, iar aceste reparații cad, conform legii, în sarcina LOCATORULUI. De asemenea, dupa o notificare prealabila de 24 de ore, SUBLOCATARUL va permite LOCATORULUI sa prezinte spatiul inchiriat:
 - oricand pe durata contractului catre potentiali cumparatori si
 - pe parcursul ultimei luni din durata inchirierii, catre potentiali noi locatari. Totodata,

LOCATORUL va fi îndreptăţit să prezinte spaţiul închiriat către terţe persoane interesate în închirierea acestuia (iar SUBLOCATARUL va fi obligat să permită accesul în spaţiu al LOCATORULUI şi al tertilor menţionaţi, după o notificare prealabilă de 24 de ore) oricând pe parcursul derulării prezentului contract, dacă până la acel moment va fi intervenit din partea oricăreia dintre părţi o notificare de reziliere a contractului.

- g) să execute şi să suporte toate lucrările de întreţinere, dotare şi reparaţii curente (care sunt considerate prin efectul legii „reparaţii locative”) asupra spaţiului închiriat şi Spaţiului comun exclusiv, pe cheltuială sa, atât în interiorul cât şi în exteriorul acestuia dar fără depăşirea suprafeţei închiriate şi fără deteriorarea ori degradarea instalaţiilor şi dotărilor aferente spaţiului, precum şi fără a stănjeşi asupra folosinţei părţilor comune aferente suprafeţei în locaţie ori imobilului din care aceasta face parte, cât şi fără a împiedica desfăşurarea normală a activităţii celorlalţi co-locatari ori a LOCATORULUI în imobilul de care aparţine spaţiul şi fără a stănjeşi asupra folosinţei ori funcţionalităţii căilor de acces, comunicaţie ori de transmitere a utilităţilor care deserveşte acest imobil;
- h) să respecte pe durata contractului prevederile legale în vigoare privitoare la prevenirea şi stingerea incendiilor pentru spaţiul închiriat, precum şi să cunoască şi să respecte prevederile legale aplicabile şi normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităţii pe care o organizează sau o desfăşorează în spaţiul închiriat;
- i) să suporte toate riscurile şi consecinţele legate de folosinţa spaţiului închiriat (cât şi faţă de imobilul la care aparţine spaţiul respectiv) de către prepuşii săi ori de către clienţii sau terţi cu care intră în contact la imobilul în care se afla spaţiul închiriat;
- j) să încheie şi să menţină valabilă pe toată durata închirierii o poliţă de asigurare de răspundere civilă pentru toate riscurile, care să acopere pretenţiile tertelor persoane rezultând din daune corporale şi/sau materiale din sau în Spaţiu şi să prezinte LOCATORULUI copie a acestei poliţe de asigurare în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnării prezentului contract. LOCATORUL va fi exonerat de orice răspundere pentru avarierea/deteriorarea/distrugerea totală sau parţială a bunurilor SUBLOCATARULUI aflate în spaţiul închiriat), pentru furtul bunurilor din spaţiu, precum şi pentru prejudiciile de orice natură cauzate tertilor în spaţiul închiriat.
- k) să-l apere pe LOCATOR, de orice atingere provenită de la un tert cu privire la dreptul de proprietate sau posesia spaţiului închiriat. În îndeplinirea acestei obligaţii SUBLOCATARUL trebuie să-l instiinteze pe LOCATOR, în termen util, despre aceste uzurpări, pentru ca acesta din urmă să fie în măsură să se apere împotriva încercărilor de uzurpare.
- l) SUBLOCATARUL va fi obligat să suporte toate costurile (fără a fi îndreptăţit să le solicite de la LOCATOR) şi să obţină toate aprobările legale legate de montarea şi instalarea însemnelor publicitare (de orice fel), când legea impune aceasta, precum şi înlăturarea acestora după expirarea contractului, cu readucerea locului în care au fost amplasate la starea iniţială, şi să achite taxele de publicitate şi energia electrică (dacă este cazul) aferente însemnelor; anterior demarării procedurii pentru obţinerea aprobărilor legale, SUBLOCATARUL va fi obligat să prezinte LOCATORULUI o documentaţie conţinând specificaţii detaliate cu privire la însemnele publicitare pe care doreşte să le monteze/instaleze/inlocuiască (specificaţii care vor include, dar nu se vor limita la dimensiuni şi poziţionare/amplasament preconizat) şi să obţină aprobarea scrisă, prealabilă a LOCATORULUI cu privire la efectuarea operaţiunilor menţionate.
- m) Să obţină toate autorizaţiile, avizele (inclusiv avizul DSP din care să rezulte ca activitatea desfăşurată în Spaţiul închiriat şi Spaţiul comun exclusiv nu afectează activităţile desfăşurate de ceilalţi chiriaşi din întreg imobilul în termenii şi condiţiile prevăzute la art. 2.5 de mai sus) necesare desfăşurării activităţii sale.
- n) În cazul în care şi-a înregistrat punct de lucru (sediul secundar) sau sediul social la adresa imobilului, SUBLOCATARUL se obligă, în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data încetării contractului - indiferent de cauza încetării acestuia - să îndeplinească toate formalităţile necesare pentru schimbarea sediului social/punctului de lucru de la adresa spaţiului închiriat şi să prezinte LOCATORULUI dovezile eliberate de registrul comerţului privind efectuarea radierii faptului respectiv, în caz contrar datorând LOCATORULUI daune interese de 200 euro/zi până la data prezentării dovezilor referitoare la radierea sediului social/punctului de lucru;
- q) SUBLOCATARUL se obligă să nu arunce, şi nici să depoziteze în spaţiile comune gunoii sau deseuri, şi nici un fel de alte bunuri aparţinând LOCATORULUI.
- r) SUBLOCATARUL se obligă ca, pe durata întregului contract, să folosească Spaţiul închiriat şi să îşi desfăşoare activitatea în strictă conformitate cu toate prevederile legale aplicabile în orice moment al închirierii (incluzând, dar fără a se limita la dispoziţiile în materia protecţiei mediului, folosirii şi depozitării substanţelor periculoase, prevenirii şi stingerii incendiilor etc).

- s) Sa asigure intretinerea, mentenanta, reparatiile si curatenia pe cheltuiala proprie in Spatiul inchiriat si Spatiul comun exclusiv.

CAP. IX - CLAUZE DE PRESTĂRI SERVICII

Art. 9. Serviciile de utilitate publică, care sunt intermediare de LOCATOR, în calitate de utilizator (consumator) în relația cu furnizorii autorizați, specificate la art. 4.4.3. de mai sus, vor fi asigurate în aceleași condiții de cantitate, calitate și parametri tehnico-funcționali în care îi sunt livrate de către furnizorul acestora (LOCATARUL/SUBLOCATARUL nu poate pretinde daune de la LOCATOR pentru disfuncționalități cantitative/calitative pentru utilitățile a căror alimentare este intermediată de LOCATOR, dacă acestea se datorează furnizorului acestora).

CAP. X - CLAUZE PENALE

Art. 10. Pentru întârzierea plății tuturor sau oricaror obligații bănești față de LOCATOR, scadente potrivit prezentului contract, LOCATARUL/SUBLOCATARUL datorează, penalități de întârziere de 0,1% / fiecare zi de întârziere calculate asupra sumei datorate și neachitate și/sau asupra sumelor datorate și achitate cu întârziere. Penalitățile încep să curgă începând cu prima zi după data scadenței obligațiilor de plată ce cad în sarcina fiecăruia dintre ei. Penalitățile curg până la data plății integrale și efective a sumelor datorate de LOCATAR/SUBLOCATAR.

CAP. XI - FORȚA MAJORA

Art. 11. Cazul de forță majoră este acel eveniment viitor, absolut imprevizibil și insurmontabil, care exonerează de răspundere partea care se prevalează de această situație.

Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative, în termen de maxim 5 zile calendaristice de la încetarea evenimentului considerat caz de forță majoră.

Totodată, concomitent cu urmarea procedurii descrise, partea care invocă forță majoră se obligă să ia toate măsurile posibile în circumstanțele date pentru limitarea consecințelor produse de cazul de forță majoră invocat.

CAP. XII - REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Contractul poate fi reziliat la inițiativa LOCATORULUI, cu un preaviz de 10 (zece) zile calendaristice, în una din următoarele situații:

- a) când SUBLOCATARUL nu folosește Spațiul inchiriat (inclusiv anexele sau dotările care deservesc utilitățile) conform destinației stabilite de comun acord de către părți;
- b) când LOCATARUL nu achită chiria în 10 zile de la termenul stabilit în conformitate cu prevederile art. 4.3.1. și 4.3.2.;
- c) când SUBLOCATARUL nu achită în 10 zile de la termenul stabilit utilitățile consumate conform art. 4.4.6 sau taxa de administrare conform art. 4.3.3. și 4.3.4.;
- d) când LOCATARUL/SUBLOCATARUL după caz, nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile stabilite în prezentul contract, după expirarea unui termen acordat de remediere de 10 zile. În această situație LOCATARUL/SUBLOCATARUL după caz, datorează LOCATORULUI, cumulativ, următoarele:
 - SUBLOCATARUL, taxa de administrare și contravaloarea utilitatilor consumate pe perioada cuprinsă între data transmiterii notificării de reziliere, pe durata termenului de remediere și până la eliberarea completa și efectivă a spațiului inchiriat;
 - LOCATARUL contravaloarea tuturor chiriilor aferente lunilor rămase până la împlinirea termenului care reprezintă durata contractului, cu excepția cazului prevăzut la art. 8.3. litera b, teza a 2a, caz în care aceasta obligație cade în sarcina SUBLOCATARULUI.
- e) în orice alte cazuri prevăzute de lege, când LOCATARULUI/SUBLOCATARULUI împreună și/sau separat îi revine o culpă exclusivă;

In cazurile mentionate anterior, contractul va inceta de plin drept in termen de 5 zile de la data expirarii

preavizului, fara interventia vreunei instante de judecata si fara indeplinirea vreunei alte formalitati, daca Locatarul/Sublocatarul nu si-a indeplinit in aceasta perioada obligatiile contractuale nerespectate.

In situatia rezilierii contractului la initiativa LOCATORULUI ca urmare a nerespectarii obligatiilor de catre LOCATAR/SUBLOCATAR, LOCATARUL/SUBLOCATARUL este obligat si va achita LOCATORULUI cu titlu de daune, contravaloarea tuturor chiriilor pana la implinirea termenului de 4 luni care reprezinta durata contractului, la care se adauga si perioada de prelungire automata solicitata de catre acesta, de doua luni..

Art.12.3. Contractul poate fi reziliat la initiativa LOCATARULUI/SUBLOCATARULUI, cu un preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice, situatie in care oricare dintre ei datoreaza LOCATORULUI contravaloarea tuturor chiriilor pana la implinirea termenului de 4 luni care reprezinta durata contractului, la care se adauga si perioada de prelungire automata solicitata de catre acesta, de doua luni.

CAP. XIII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13 Încetarea contractului poate avea loc în următoarele situații:

- a) prin acordul partilor, anterior implinirii duratei inchirierii;
- b) pierrea fortuită a bunului dat în locațiune;
- c) implinirea termenului contractului, dacă părțile nu au optat pentru încheierea unui nou contract, după procedura prevăzută în contract.

CAP. XIV – LITIGIILE

Art. 14.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind valabilitatea prezentului contract, sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, prin conciliere directă, la inițiativa părții prejudiciate, în termen de 15 zile de la data convocării în scris a părții în culpă.

14.2. În situația în care procedura amiabilă nu a dat rezultate, litigiul este de competența materială și teritorială a instanțelor de judecată din București de la sediul LOCATORULUI, iar legea materială și procesuală aplicabilă este legea românească.

CAP. XV - LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Art. 15. Prezentul contract va fi supus legii romane. Prevederile contractului vor fi completate cu prevederile legislației românești în domeniu.

CAP. XVI - AMENDAMENTE ALE CONTRACTULUI

Art. 16. Modificarea unilaterală, totală sau parțială, a clauzelor acestui contract este interzisă. Prezentul contract se poate modifica și/sau completa pe baza încheierii, în scris, a unui act additional sau, dupa caz a unui nou contract, după negocierea condițiilor noii locațiuni de către reprezentanții părților.

CAP. XVII - CLAUZĂ DE SUBSTITUIRE

Art. 17. LOCATORUL va avea dreptul de a transfera, in tot sau in parte, catre orice terta persoana dreptul de proprietate asupra imobilului in incinta caruia se afla Spatiul si/sau a-si substitui o terta persoana in toate drepturile si obligatiile sale asumate prin prezentul Contract, in orice mod permis de lege, sub conditia notificarii LOCATARULUI /SUBLOCATARULUI in acest sens.

Intr-o atare situatie, LOCATARUL/SUBLOCATARUL isi va indeplini catre noul LOCATOR toate obligatiile ce-i revin in baza prezentului contract iar noul Proprietar va fi obligat sa respecte intocmai prevederile prezentului contract, astfel cum au fost acestea stabilite de parti.

CAP. XVIII - DISPOZIȚII FINALE

Art. 18.1. Orice comunicare se consideră valabil făcută în termenii prezentului contract, prin una din următoarele modalități de transmitere: prin semnătura funcționarului de la registratura destinatarului comunicării, cu condiția aplicării amprente și ștampilei destinatarului pe originalul comunicării care rămâne în posesia emitentului; prin scrisoare recomandată cu conținut declarat și cu confirmare de primire; prin notificări adresate prin intermediul biroului executorului judecătoresc competent.

Partile declara in mod expres ca accepta toate clauzele prezentului contract.

Art.18.2. Anexele menționate mai sus fac parte integrantă din acest contract (Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3).

Art. 18.3. Prezentul Contract are 11 pagini și 3 (trei) anexe și a fost încheiat azi, 19.02.2020, în 3 (trei) exemplare originale.

Art. 18.4. Prezentul Contract intră în vigoare și își va produce efectele de la data semnării sale de către cele trei părți.

Art.18.5. Prezentul Contract constituie titlu executoriu în condițiile art. 1798 Cod civil.

LOCATOR,

CARPATI ASSET MANAGEMENT S.A.,

Prin administrator Elena Buzdea

LOCATAR,

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA,

DIRECTOR GENERAL

Virginia Mihailoviți

Contabil șef
Mariana Badea

Consilier juridic
Cosmin Bolocan

Control Financiar Preventiv

Economist
Ana Maria Păcurar
VIZAT PREVENTIV
CONTABILITATE PREVENTIVĂ
DATA 19.02.2020
SEMNĂTURA

SUBLOCATAR,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

DIRECTOR GENERAL

Ion PURCAREA

DIRECTOR ECONOMIC ȘI ADMINISTRATIV

Claudia Ramona POPESCU

C.A.M.
VIZAT P
FINANCIAR

C.A.S.
CONTROL
IV PROPR
Zluc. 09

Vizat Biroul Juridic, Legislație