



## CONTRACT SUBSECVENT NR. 14

Nr. RC 116 data 26.10.2018

### 1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru Nr.RC 70/ 09.08.2017, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, strada Academiei nr.3-5, sector 3, cod fiscal 15531230, cont IBAN RO84TREZ7035026XXX00 0132 deschis la Trezoreria municipiului București, tel. 021.314.23.15, fax 021.314.23.16, reprezentată prin **doamna Cosmina-Ioana SIMIEAN NICOLESCU**, având funcția de **Director General**, pe de o parte în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. 4 EST MACS CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în București, str.Preot Vasile Lucaciu, nr. 17 și 19, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7578/2012, Cod fiscal RO30378955, cont IBAN RO54TREZ7005069XXX010251 deschis la Trezoreria mun. Bucuresti, tel. 0746.123.222, fax 021.647.37.91, reprezentată prin **domnul Ionut Cristian PAUNESCU**, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrari - activități a căror executie face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică altfel.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute "*lucrari de reparatii curente, renovare si intretinere*" (*tencuieli interioare, zugraveli si vopsitorii*), la obiectivele din competența institutiei, în condițiile convenite în Acordul-cadru nr.70/2017, în perioadele convenite, așa cum sunt acestea specificate în anexa la prezentul contract subsecvent, la obiectivele prezentate în anexa.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent pentru *lucrari de reparatii curente, renovare si intretinere (tencuieli interioare, zugraveli si vopsitorii)*, la obiectivele prezentate în anexa, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București".

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către beneficiar conform graficului de plăți, este de **152.116,99 lei fara TVA**, reprezentând **181.019,22 lei cu TVA**, din care **TVA 28.902,23 lei**, repartizat, astfel :

- imobil din bd. Theodor Pallady, nr.64, sector 3 – 4.738,08 lei, fara TVA (5.638,32 lei, cu TVA)
- imobil din str. Sf. Consatantin, nr.84, sector 1 – 4.329,45 lei, fara TVA ( 5.152,05 lei, cu TVA)
- imobil din str. Nerva Traian, nr.8, sector 3 – 7.815,28 lei, fara TVA ( 9.300,18 lei, cu TVA)
- imobil din sos. Viilor, nr.44, sector 5 – 135.234,18 lei, fara TVA ( 160.928,67 lei, cu TVA)

### 5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 60 zile, adică de la data semnării acestuia de către ambele părți.

### Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție. Termenul de constituire a garanției este de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

### 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică.
2. propunerea financiară
3. garanția de bună execuție
4. caietul de sarcini
5. situația de lucrări

### 8. Obligațiile principale ale executantului

8.1- Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract, conform anexei, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu graficul de execuție prezentat în propunerea tehnică, actualizat.

8.4 - Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

### 9. Obligațiile principale ale beneficiarului.

9.1 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

9.2- Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9.3 - Beneficiarul se obliga sa plateasca prețului catre executant in termenul convenit de 30 de la data inregistrării facturii la sediul achizitorului.

9.4 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura executantul va relua executia lucrarilor în cel mai scurt timp posibil.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețului contractului, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din valoarea contractului fara TVA, reprezentând 7.605,85 lei, înainte de începerea execuției contractului, dar nu mai mult de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, prin instrument de garantare sau rețineri succesive din facturi parțiale.

11.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

c) 11.3 - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție (70%) în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate si semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor. Diferenta de 30%, în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate si semnarea procesului verbal de receptie finala.

### **12. Alte responsabilități ale executantului**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrarilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrarilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.  
(se precizează anexa ce conține graficul de execuție)

### **13. Alte responsabilități ale beneficiarului**

13.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(se precizează data maximă de emitere a ordinului de începere a contractului)

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție, trebuie finalizate în termenul convenit de părți termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru execuția lucrărilor, plățile datorate de beneficiar executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

### **17. Subcontractanți**

17.1 - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

17.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

- 18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar rara a prejurărilor ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea ca acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fie parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 19. Soluționarea litigiilor

- 19.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolva în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.
20. Limba care guvernează contractul
- 20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. Comunicări

- 21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
22. Legea aplicabilă contractului
- 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- Părțile au înțeles să încheie azi 26.10.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### BENEFICIAR

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL**  
Cosmina - Ioana SIMILEANU-COLESCU

**Director Economic și Administrativ**  
Claudia Ramona POPESCU

**Șef Serviciu Administrativ**  
Iuliana POPESCU

**Șef Serviciu Achiziții Publice**  
Eugen Dan DAIA

**Biroul Juridic**  
DRĂGHEȘI  
ELFNA  
CONSILIER JURIDIC  
400 - 5725  
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI  
BUCUREȘTI

**EXECUTANT**  
**S.C. 4EST MACS CONSTRUCT S.R.L**

**ADMINISTRATOR,**  
Ionut Cristian PAUNESCU



18  
Luna  
04