

CONTRACT DE ÎNCHIRIERENr.²..... din ...16.01.2019**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. S.C. AMENAJAREA DOMENIULUI PUBLIC 4 (A.D.P. 4) S.A., cu sediul social în București, Șos. Berceni nr. 38A, sector 4 și adresa de corespondență în București, Bulevardul Metalurgiei, nr. 12-18, Centrul Comercial Grând Arena Berceni, etajul 1, sector 4, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4463/2002, având atribut fiscal RO și C.U.I. 14665500, Cod IBAN pentru virament RO72BRDE441SV15615204410 deschis la BRD - Berceni, reprezentată legal prin **Director General – Goleac Marian**, în calitate de **LOCATOR**

și

1.2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu domiciliul fiscal în Municipiul București, sector 1, strada Constantin Mille, nr. 10, CIF 15531230, având certificate de înregistrare fiscal seria A, nr. 1286530, în calitate de proprietar al terenului/ imobilului situat în Municipiul București, sector 4, Calea Șerban Vodă, nr. 164- 168, conform Hotărârii de Consiliu General al Municipiului București nr. 618/26.09.2018, prin reprezentant **dnul JUMUGĂ IONUȚ- LUCIAN**, domiciliat în Municipiul București, Sector 5, strada Vicina, nr. 1, bl. 32, sc. 2, et. 5, ap. 87, identificat cu CI, seria RD, nr. 920192, emisă de către S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 25.09.2017, cu valabilitate până la data de 26.02.2027, CNP 1890226340434, telefon 0741.385.598, conform Împuternicire nr. 6834/13.12.2018, denumit în continuare **LOCATAR**,

II. OBIECTUL ȘI TARIFUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului constă în închirierea de către locatar a unui container pentru gunoi menajer cu o capacitate de 7 mc locatarului, la locația din Municipiul București, sector 4, Calea Șerban Vodă, nr. 164- 168, locație indicată de către locatar.

2. **Tariful pentru închirierea containerului pentru gunoi menajer cu o capacitate de 7 mc este cel prevăzut în Anexa nr. 1 (Chirie container 7 mc/lună- valoare totală cu TVA- 154,70 lei/ lună)** care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Valoarea totală a contractului se va stabili după încheierea duratei contractului.

III. PLATA

1. Plata se va face în baza facturii fiscale emise lunar de către locator, în termenul scadent de 5 zile de la data emiterii facturii, la casieria acestuia sau prin ordin de plată, în contul locatorului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract este valabil 3 (trei) luni începând cu data semnării sale.
2. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional de prelungire.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

1. Locatorul are obligația de a îndeplini obiectul contractului cu profesionalismul și promitudinea cuvenite angajamentului asumat.
2. Locatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
3. Locatorul are obligația de a comunica în scris locatarului, în vederea acceptării de către acesta, orice modificare intervenită după semnarea contractului.
4. Locatorul va pune la dispoziția locatarului bunul, la solicitarea scrisă a acestuia, iar la predarea bunului, se va încheia un proces verbal de predare- primire unde se va menționa starea acestuia.
5. Locatorul se obligă să nu înstrăineze bunul altei persoane pe toată durata prezentului contract;

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

1. Locatarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prevăzute în contract, în termenul menționat la art.II din prezentul contract.
2. În cazul neefectuării plății la termen, locatarul se obligă la plata unor penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din valoarea totală a facturilor fiscale emise de locator și neachitate.
3. Locatarul se obligă să pună la dispoziția locatorului eventualele informații suplimentare pe care le-ar deține și care nu au fost avute în vedere la data încheierii contractului, dacă acestea sunt necesare în vederea aducerii la îndeplinire în bune condiții a prezentului contract.
4. Locatarul are obligația de a deține toate avizele și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea contractului, fiind singurul responsabil pentru lipsa acestora și pentru orice reclamație/plângere sau sesizare făcută în legătură cu obiectul prezentului contract.

5. Locatarul are obligația să semnaleze în scris, în termen de 48 de ore de la constatare, neregulile apărute în timpul efectuării prestației.
6. Locatarul are obligația de a aduce la cunoștință locatorului orice deteriorare, stricăciune, dispariție a bunului, cu excepția uzurii normale a bunului închiriat.
7. Locatarul se obligă să nu transmită dreptul de folosință asupra bunului unei terțe persoane.
8. Locatarul se obligă să spele și să dezinfecteze periodic containerul.
9. Locatarul se obligă să restituie bunul la încetarea contractului.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Locatarul și locatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi dedusă spre soluționare instanței judecătorești competente de la sediul prestatorului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:
 - ✓ neexecutarea obligațiilor esențiale de către vreuna dintre părți;
 - ✓ cesionarea drepturilor și obligațiilor prevăzute în contract fără acordul celeilalte părți;
 - ✓ prin acordul părților;
 - ✓ denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, înainte de începerea serviciilor;
 - ✓ la inițiativa locatorului, cu o notificare prealabilă de 5 zile.
2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către locatar, dă dreptul locatorului de a cere rezilierea contractului, locatarul urmând să suporte daune - interese în condițiile legii.
4. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. FORTA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește. În acest caz, părțile sunt obligate să-și notifice reciproc evenimentul considerat drept forță majoră, în termen de 5 zile de la începerea și încetarea acestuia, prezentând, în același timp celeilalte părți, un certificat emis de Camera de Comerț și Industrie. La primirea notificării de forță majoră, părțile se vor consulta de îndată și vor hotărî asupra acțiunilor și măsurilor întreprinse pentru a limita efectele evenimentului și a-l depăși.

X. CLAUZE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
2. Dacă realizarea prestației nu este posibilă din motive imputabile locatarului, prestația se va considera efectuată și va fi facturată conform prezentului contract.
3. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Încheiat la sediul locatorului, în două exemplare ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi 16.01.2019

LOCATOR

S.C. A.D.P. 4 S.A.

Director General,

Marian Goleac

Director Juridic

Iumînita Toderașcu

Director Economic

Papa Roxăhă

LOCATAR

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin reprezentant

dnul JUMUGĂ IONUȚ- LUCIAN



ANEXA NR.

NR. CRT.	DENUMIRE OPERATIE	U.M.	TARIF UNITAR, LEI FARA TVA	CANTITATE	VALOARE TOTALA, LEI FARA TVA	TVA 19%	VALOARE TOTALA, LEI CU TVA
1	CHIRIE CONTAINER 7 mc / LUNA	buc	130,00	1,00	130,00	24,70	154,70
TOTAL LEI FARA TVA					130,00		
TVA 19 %						24,70	
TOTAL LEI CU TVA							154,70

PRESTATOR,

S.C.A.D.P. & S.A.

DIRECTOR GENERAL

MARIAN GOLEAC

SERVICIUL CONTABILITATE

BENEFICIAR,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

prin Reprezentant,

JUMUGĂ IONUȚ - LUCIAN

SERVICIUL PLANIFICARE ACTIVITATE

