



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**Nr. RC 19 /29.04.2021**

**ARTICOLUL 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, strada Academiei nr.3-5, sector 3, cod fiscal 15531230, cont IBAN RO04TREZ70024680220XXXXX, deschis la Trezoreria mun. București, tel. 315.58.27, fax 314.23.16, reprezentată prin **doamna Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU**, în calitate de **Director General** numită în continuare **Beneficiar**,

și

**2. S.C. FALCON SECURITY S.R.L.**, cu sediul în str. Focsani, nr. 5, bloc M181, ap.58, sector 5, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2021/2005, CUI R 17193933, tel./fax 021-423.04.31, cont IBAN RO74TREZ7055069XXX003276, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin **doamna Elena cristina ILIESCU**, în calitate de **Administrator**, numită în continuare **Prestator**,

având ca temei Legea nr.989/2016, privind achizițiile publice, H.G. nr.32/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.98/2016, Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor, Legii nr.17/ 1996 privind regimul armelor de foc și al munițiilor, H.G. nr.679/1997 pentru aprobarea Regulamentului armelor de foc și al munițiilor, actualizată, precum și legislația română în materie, în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

**PRECIZARE:**

Părțile sunt obligate să-și comunice una alteia orice modificare a datelor de la Art.1 și să opereze modificarea corespunzătoare prin act adițional. Nerespectarea acestei obligații poate duce la rezilierea contractului, dacă prin aceasta s-a adus un prejudiciu uneia dintre părți.  
 Datele prezentului contract sunt date confidențiale.

**ARTICOLUL 2 – OBIECTUL CONTRACTULUI**

Prestatorul se obligă să presteze în favoarea Beneficiarului, servicii de pază și protecție constând în 23 dispozitive de pază, supraveghere și protecție compuse din 23 posturi cu agenți de pază cu program 24 ore din 24 ore, inclusiv sambata și duminica și sărbătorile legale, în conformitate cu Planul de Pază întocmit de Beneficiar și avizat de organul de poliție.

Paza, supravegherea și protecția bunurilor și persoanelor se execută astfel:

- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul din Mitr.Filaret, 41-41A, sector 3, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul din Calea Grivitei, nr.216, sector 1, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul din Calea Ferentari, nr.91, sector 5, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul din str.Agricultori, nr.105, sector 3, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 2(doua) dispozitive de pază în obiectivele Complexului de Servicii Sociale OMINIS-din grija pentru oameni, din str.Turnu Magurele, nr. 17, sector 4, București.

- 1 (unu) dispozitiv de pază în obiectivul Centrul Rezidentia de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente "Darvari", din str. Schitu Darvari, nr.1, sector 2, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 2(doua) dispozitive de pază în obiectivele Centrul Rezidentia de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Dependente "Berceni", situate în Șos. Berceni nr. 12, sector 4, București ,
- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul din str. Sf.Constantin, nr.8, sector 1, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul, situat în str.Aleea George Stanciu nr. 2,6 , sector 5, Bucuresti, compus din 1 post,
- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul din str. Viilor, 44, sector 4, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul din Calea Giulesti, nr.184, sector 6, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 5(cinci) dispozitive de pază în obiectivele Complexului Integrat de Servicii Sociale pentru Adulti – Sf. Ioan, situate în B-dul Theodor Pallady, nr.64, sector 3, compuse din 5 posturi;
- 1(unu) dispozitiv de pază în obiectivul din str. Alexandru Ivaciuc, 34-40, sector 6, Bucuresti, compus dintr-un post,
- 1(unu) dispozitive de pază în obiectivul Ansamblul Odessa, din Calea Serban Voda, nr.164-168, sector 4, Bucuresti, compus din 1 post;
- 1(unu) dispozitive de pază în obiectivul sediul DGASMB , din str.Constantin Mille, nr.10, sector 1, Bucuresti, compus din 1 post,
- 1(unu) dispozitive de pază în obiectivul din str.Grigore Marin, nr.42-44, sector 4, Bucuresti, compus din 1 post;
- 1(unu) dispozitive de pază în obiectivul din str.drumul Ghindari, nr.150-154, sector 5, Bucuresti, compus din 1 post;

**TOTAL = 23 dispozitive de paza**

Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului, lunar, prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului Prestatorului este de 2.272.032 lei, fara TVA, la un tarif de:  
- 16,80 lei/oră/agent pază, la care se adaugă T.V.A;

Prețul reprezintă serviciile cuprinse în Planul de Pază.

### ***ARTICOLUL 3 - DURATA CONTRACTULUI***

Prezentul contract este valabil și intră în vigoare începând cu 01.05.2021, până la data de 31 decembrie 2021 inclusiv și poate fi prelungit prin act adițional.

### ***ARTICOLUL 4 – DEFINIȚII***

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Beneficiar, și o societate comercială, în calitate de Prestator,
- b) prestator și beneficiar - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) servicii de pază și protecție – totalitatea măsurilor, acțiunilor și activităților întreprinse, conform Planului de pază, pentru prevenirea/combaterăa oricăror fapte de natură să aducă prejudicii materiale Beneficiarului. Toate acțiunile și activitățile întreprinse se vor efectua cu respectarea prevederilor Legii 333 /2003;
- e) date cu caracter confidențial - totalitatea datelor care, cunoscute de o terță persoană și folosite neautorizat, ar aduce prejudicii materiale și morale părților sau ar împiedica îndeplinirea obligațiilor de contract ale uneia dintre părți;

f) perimetru - suprafața de teren (aria geografică, locul) unde se execută paza, activitate detaliată în Planul de pază;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

1) zi - zi calendaristică an - 365 de zile.

#### **ARTICOLUL 5 – CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **ARTICOLUL 6. – RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI**

*Prestatorul se obligă:*

- Să instaleze dispozitivele de pază și supraveghere conform Planului de Pază;
- Să preia obiectivele pe baza de proces - verbal de predare primire, întocmit de reprezentantii celor două parti, eventualele reclamații ulterioare ale Beneficiarului nefiind motiv de reziliere a contractului sau plata a pagubelor înregistrate;
- Să verifice accesul persoanelor straine în incinta obiectivelor și să controleze ieșirile beneficiarilor în conformitate cu biletele de voie eliberate de specialistii Complexului de Servicii Socio-medicale.
- Agenții de pază nu vor permite accesul persoanelor neautorizate în incinta obiectivului, vor interveni în caz de sustrageri sau spargerii și vor identifica și reține persoanele care comit astfel de fapte.
- Să asigure instruirea agenților conform condițiilor specifice obiectivului, precum și dotarea cu echipament și mijloace defensive necesare și legal admise, astfel: echipament cu însemnele societății, baston de cauciuc (tomfă), spray iritant – lacrimogen, lanternă, mijloace de semnalizare și comunicare și altele, în conformitate cu regulamentul aprobat de I.G.P.R. și planul de pază aprobat de organele de poliție;
- Să asigure instruirea de protecția muncii și înregistrarea evenimentelor accident de muncă suferite de salariații prestatorului;
- Să instruiască și să controleze personalul prin prisma îndeplinirii atribuțiilor de serviciu ce decurg din Legea 333/2003;
- Să păstreze confidențialitatea oricăror date și/sau informații furnizate de către beneficiar în scopul bunei derulări a contractului precum și a oricăror informații la care agenții săi au acces în cadrul îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- Să informeze beneficiarul cu privire la neregulile constatate, propunerile pentru îmbunătățirea activității de pază;

- Să suporte valoarea pagubelor produse Beneficiarului în cazul în care se constată că acestea s-au produs în mod exclusiv din culpa Prestatorului, în urma constatării și cercetării administrative la care să participe reprezentanții împuterniciți ai ambelor părți cât și a organelor abilitate;
- Prestatorul este în culpă atunci când bunurile au dispărut sau au fost distruse într-o perioadă în care unul sau mai mulți din agenții de pază lipseau din post, sau ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor stabilite prin Planul de Pază și Protecție și când agenții erau în post;
- Plata daunelor se va face după emiterea unui act constatator de către organele abilitate sau a unei sentințe judecătorești dată de instanța de judecată;
- Să asigure gratuit intervenția în cazuri deosebite (evenimente).
- La cererea Beneficiarului, Prestatorul acordă consultanță gratuită pentru întocmirea Planului de Pază al obiectivului și obține avizul organului de poliție.

## **ARTICOLUL 7. – RESPONSABILITĂȚILE BENEFICIARULUI**

### ***Beneficiarul se obligă:***

- Să plătească integral și la termenul prevăzut în contract contravaloarea serviciilor Prestatorului;
- Să asigure conform Codului Muncii condiții minime de lucru permițând accesul personalului de pază la un grup sanitar, telefon, dulap pentru ținută și alte materiale;
- Să asigure condiții de igienă la locul de muncă pentru agenții de pază (toaleta, spălător, masa);
- Să asigure iluminatul posturilor, perimetrului și a zonelor vulnerabile stabilite de comun acord în cadrul protocolului de preluare a obiectivului în conformitate cu Planul de Pază;
- Să răspundă pentru faptele angajaților săi, dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale;
- Să predea bunurile, la terminarea programului, pe bază de proces - verbal agenților de pază care acționează în zona respectivă;
- Să comunice Prestatorului dacă în incintele protejate se află bunuri de valoare deosebită, documente secrete, produse toxice ori alte materiale periculoase (substanțe radioactive, psihotrope, explozibili, muniții, etc.), valoarea acestora, locul exact de amplasare și gradul de pericolozitate.
- Să coopereze permanent cu Prestatorul pentru luarea tuturor măsurilor care se impun pentru executarea în bune condiții a serviciului de pază.

## **ARTICOLUL 8 - MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Prestatorul va factura valoarea totală a prestațiilor lunar, începând cu data instalării efective a dispozitivelor de pază și protecție.

Beneficiarul se obligă să achite valoarea totală a facturii către Prestator, în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de Prestator, prin ordin de plată, în contul prestatorului menționat mai sus.

În cazul în care Beneficiarul nu onorează factura în termen de 15 zile de la data scadenței, Prestatorul, în cea de-a 16 zi de neplată poate să ridice dispozitivul de pază, fără o prealabilă notificare.

Imediat ce Beneficiarul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp.

## **ARTICOLUL 9 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări de servicii, printr-o notificare comunicată celeilalte părți cu 30 de zile de la data la care se solicită rezilierea.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale.

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- c) în cazul în care una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment);
- d) în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

e) prin denunțarea unilaterală de către Beneficiar sau Prestator, înainte cu 30 zile de la expirarea contractului, prin notificare scrisă transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, pentru neîndeplinirea obligațiilor de către cealaltă parte;

g) ca urmare a notificării părții interesate, în cazul în care forța majoră acționează o perioadă mai mare de 30 zile.

Rezilierea sau încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea efecte asupra obligațiilor scadente între părțile contractante la data respectivă.

#### ***ARTICOLUL 10 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ***

Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate în prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia. Beneficiarul este în drept să refuze achitarea prețului pentru prestarea unor servicii care nu fac obiectul contractului.

Prestatorul răspunde de executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale asumate, în caz contrar fiind obligat la plata daunelor interese potrivit clauzei penale.

#### ***ARTICOLUL 11 - CLAUZA PENALĂ***

Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Beneficiarul poate cere Prestatorului plata unor daune interese sub forma daunelor compensatorii, pagubelor produse calculate în funcție de prejudiciul suferit de Beneficiarul contractului la data denunțării.

Părțile sunt de acord ca totalul daunelor interese să poată depăși cuantumul prețului contractului.

#### ***ARTICOLUL 12 - NOTIFICĂRI ȘI CORESPONDENȚĂ***

În accepțiunea părților contractuale, orice notificare adresată de una către cealaltă, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se va comunica prin poștă, se va folosi scrisoarea recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită prin destinatar în ziua menționată de oficiul poștal primitor pe confirmarea de primire.

În situația în care comunicarea notificării se face prin fax, telex sau e-mail, se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Prevederile prezentului articol se vor aplica în mod corespunzător și altui tip de corespondență purtată între părți.

#### ***ARTICOLUL 13- FORȚA MAJORĂ***

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### ***ARTICOLUL 14 - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR***

Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **ARTICOLUL 15 - LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **ARTICOLUL 16 - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **ARTICOLUL 17 - DISPOZIȚII FINALE**

Prestatorul nu își asumă răspunderea privind datoriile materiale, financiare sau morale contractate de agenții de pază ai Prestatorului în obiectivul de pază făcute cu acordul Beneficiarului.

Personalul de pază al firmei este calificat și asigurat în caz de accidente și boală.

Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea cu privire la acțiunile derulate în comun.

Orice schimbare care intervine în timpul derulării prezentului contract se va stipula într-un act adițional.

Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat și semnat de către părți la sediul Beneficiarului, astăzi 29.04.2021 în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și va produce efecte începând cu data de 01.05.2021.

### **BENEFICIAR,**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL**

**Cosmina Ioana SIMIHEAN-NICOLESCU**

**DIRECTOR ECONOMIC ȘI ADMINISTRATIV**

**Claudia Ramona POPESCU**

### **PRESTATOR,**

**S.C. FALCON SECURITY S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,**

**Elena Cristina ILIESCU**



**SERVICIUL ADMINISTRATIV**

**SEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE**

**Eugen Dan DAIA**

**BIROUL JURIDIC, LEGISLAȚIE**